

ภาคผนวกที่ 1

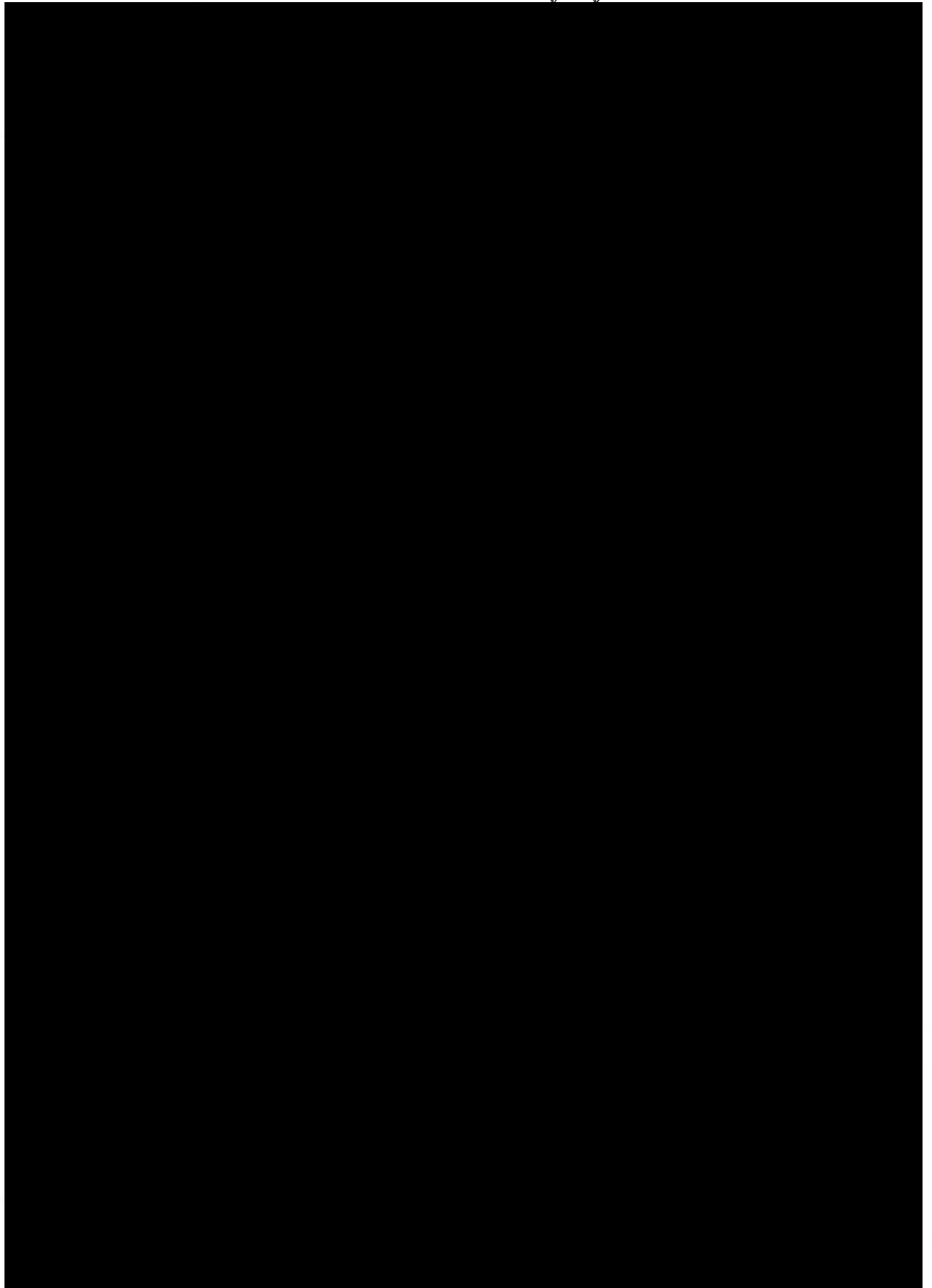
ส่วนที่ 1 : สำเนาสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับดำเนินโครงการ

ส่วนที่ 2 : สำเนาเอกสารราชการที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 1

สำเนาสัญญาเช่าที่ดินที่ใช้สำหรับดำเนินโครงการ

ក្នុងប័ណ្ណ



2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | |
|-----|--------|--|------------------------|
| 2.1 | ผนวก 1 | เอกสารของ บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ | จำนวน 14 (สิบสี่) หน้า |
| 2.2 | ผนวก 2 | หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 และเอกสารของบริษัทที่เกี่ยวข้อง | จำนวน 8 (แปด) หน้า |
| 2.3 | ผนวก 3 | เอกสารพื้นที่โครงการ | จำนวน 9 (เก้า) หน้า |
| 2.4 | ผนวก 4 | ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) | จำนวน 7 (เจ็ด) หน้า |
| 2.5 | ผนวก 5 | รายละเอียดการชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ | จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า |
| 2.6 | ผนวก 6 | สิทธิเพิ่มเติมที่บริษัทให้กับ NT และพนักงาน NT | จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง บริษัทจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ NT คำวินิจฉัยของ NT ให้ถือเป็นที่สุด และบริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องขอคืนค่าเช่า ค่าเสียหาย ค่าทดแทนหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จาก NT

3. ขอบเขตของงาน

เพื่อให้วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการตามสัญญานี้บรรลุผล NT ตกลงให้บริษัทเช่า และบริษัทตกลงเช่าพื้นที่โครงการจาก NT เพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ และบริหารจัดการการให้บริการห้องพักและห้องประชุม รวมถึงธุรกิจและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องในทางการค้าปกติ ด้วยเงินลงทุนค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงของบริษัทเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาและขอบเขตของงานตามข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) (เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 4)

บริษัทจะต้องใช้พื้นที่โครงการ เพื่อประกอบกิจการตามวรรคหนึ่งตลอดอายุของสัญญานี้เท่านั้น และจะเปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจ รวมถึงเปลี่ยนประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นอย่างอื่นมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก NT ก่อน

4. ระยะเวลาตามสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 และสิ้นสุดลงในวันที่ 31 สิงหาคม 2595 โดยคู่สัญญาดังกล่าวจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่าตามสัญญานี้ ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ โดยบริษัทตกลงเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าวแทน NT ทั้งสิ้น

หากบริษัทประสงค์จะดำเนินการโครงการตามสัญญานี้ต่อไปภายหลังจากกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง บริษัทจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์มายัง NT ก่อนครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ปี โดยเงื่อนไขการดำเนินโครงการ จะเป็นไปตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้เจรจาตกลงกัน ทั้งนี้ การพิจารณาว่าจะให้บริษัทดำเนินโครงการเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้หรือไม่เป็นดุลพินิจของ NT แต่เพียงผู้เดียว

5. การส่งมอบพื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ

ในวันที่ 1 กันยายน 2565 NT ได้ส่งมอบพื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 3 ให้แก่บริษัทเพื่อใช้สำหรับดำเนินโครงการ และบริษัทได้รับมอบพื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการดังกล่าวจาก NT ในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และ NT ไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิใด ๆ

6. คำรับรองของบริษัท

บริษัทขอให้คำรับรองต่อ NT ดังนี้

6.1 บรรดาเอกสารและข้อความที่ปรากฏในข้อเสนอ รวมถึงข้อมูลใด ๆ ที่บริษัทให้ไว้ต่อ NT เกี่ยวกับโครงการ เป็นความจริงทุกประการ

6.2 บริษัทจะดำเนินการโครงการ ตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) ที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล

6.3 บริษัทจะใช้สิทธิโดยสุจริตและเป็นธรรมในการประกอบธุรกิจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในระดับมาตรฐานที่ดีสำหรับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะเช่นเดียวกัน และต้องไม่ด้อยไปกว่าสภาพที่เป็นอยู่เดิม

6.4 บริษัทตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญานี้และสัญญาประกอบทุกประการ

6.5 บริษัทตกลงให้สิทธิพิเศษแก่ NT โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 6

7. ค่าเช่า และการชำระค่าเช่า

บริษัทตกลงชำระค่าเช่าใช้พื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการตลอดอายุสัญญานี้ให้แก่ NT โดยปีที่ 1-7 ชำระค่าเช่าเป็นงวด ๆ ละ 1 (หนึ่ง) ปี ส่วน ปีที่ 8-30 ชำระค่าเช่าเป็นงวด ๆ ละ 3 (สาม) ปี โดยบริษัทต้องชำระค่าเช่าในแต่ละงวด ภายในวันที่ 15 (สิบห้า) ของเดือนกันยายน ในงวดนั้น ๆ ณ ที่ทำการหรือสำนักงานของ NT ดังนี้

อัตราค่าเช่ารายงวด (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ปีที่ 1	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 2	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 3	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 4	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 5	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 6	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 7	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 8-10	บาท (
ปีที่ 11-13	บาท (

ปีที่ 14-16	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 17-19	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 20-22	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 23-25	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 26-28	บาท (	บาทถ้วน)
ปีที่ 29-30	บาท (	บาทถ้วน)

การดำเนินงานตามสัญญาฉบับนี้หากปรากฏว่าบริษัทมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานดังกล่าวในแต่ละปี บริษัทตกลงจ่ายค่าตอบแทนพิเศษเพิ่มเติม นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่ NT เพิ่มเติม ในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของผลกำไร โดยบริษัทต้องชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่ NT ภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน หลังจากครบ 12 (สิบสอง) เดือน ของการดำเนินงานในแต่ละปี

การรับชำระค่าเช่า และค่าตอบแทนพิเศษนั้น NT จะออกใบเสร็จรับเงินให้บริษัททุกครั้งที่ได้รับชำระเงิน

ในกรณีที่บริษัทไม่ได้ชำระค่าเช่าหรือชำระล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามสัญญา ให้ถือว่าบริษัทตกเป็น ผู้ผิดนัดและต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระดังกล่าว นับแต่วันถัดจาก วันครบกำหนดชำระจนถึงวันที่ชำระจนครบถ้วน

8. สิทธิและหน้าที่ของบริษัท

8.1 สิทธิใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการ เพื่อประกอบธุรกิจ

(ก) บริษัทมีสิทธิใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการ เพื่อประกอบธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการที่พัก โรงแรม และประชุมสัมมนา รวมถึงธุรกิจและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องในทางการค้า ปกติ ตลอดระยะเวลาตามสัญญา ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และบริษัทต้องดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งของทางราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย

ทั้งนี้ การประกอบธุรกิจและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องตามความในวรรคก่อนนั้น ต้องคำนึงถึง หลักวิญญูชนอันพึงปฏิบัติและจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(ข) บริษัทต้องไม่นำพื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ ไปใช้ในกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา

8.2 สิทธิในการให้เช่าช่วง

บริษัทจะต้องไม่ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าช่วงพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการประกอบธุรกิจหารายได้ หรือไม่ทำสัญญาให้บุคคลอื่นใดได้รับประโยชน์จากการใช้พื้นที่โครงการ เว้นแต่การให้เช่าช่วงพื้นที่โครงการ บางส่วน หรือการทำสัญญาให้บุคคลใดได้รับประโยชน์จากการใช้พื้นที่โครงการบางส่วนที่ได้รับความยินยอมเป็น หนังสือจาก NT แล้ว การที่ NT ได้ให้ความยินยอมให้เช่าช่วงพื้นที่โครงการแต่บางส่วนหรือให้บุคคลใดได้รับ ประโยชน์จากการใช้พื้นที่โครงการบางส่วนนั้น ไม่เป็นเหตุให้บริษัทหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตาม สัญญานี้ และบริษัทจะยังคงต้องรับผิดชอบต่อความผิดและความ ประมาทเลินเล่อของผู้เช่าช่วง หรือผู้ได้รับ ประโยชน์จากการใช้พื้นที่โครงการ หรือของตัวแทนหรือลูกจ้าง

โครงการแล้วแต่กรณี นั้นทุกประการ ทั้งนี้ การให้เช่าช่วงหรือได้รับประโยชน์จากการใช้พื้นที่โครงการดังกล่าวต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) (ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา แผนก 4) รวมทั้งวัตถุประสงค์ของโครงการ และต้องไม่เกินระยะเวลาตามสัญญานี้

8.3 หน้าที่บริหารโครงการให้ได้ตามมาตรฐาน

บริษัทต้องบริหารโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่ดี ภายใต้บังคับของกฎหมายและระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

8.4 หน้าที่ในการใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดในการดำเนินโครงการตามสัญญา

(ก) บริษัทต้องใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดเพื่อความปลอดภัยและป้องกันมิให้เกิดความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน บุคคล หรือสิ่งแวดล้อม และป้องกันมิให้เกิดการบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตต่อผู้ใช้บริการ หรือบุคคลอื่นใดในการดำเนินโครงการตามสัญญานี้ ทั้งนี้ หากความสูญเสียหรือเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้น บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว รวมถึงการรับผิดชอบ เยียวยา รักษา และชดเชยค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวด้วย

ในกรณีที่ NT ต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทจะต้องชดเชยคืนให้แก่ NT ภายในระยะเวลาที่ NT กำหนด

(ข) บริษัทจะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใดใช้พื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ ด้วยประการใด ๆ ไปในทางที่ผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรืออาจกระทบกระเทือนความปลอดภัยความสงบสุข และ/หรือเป็นอันตรายต่อสาธารณะ รวมทั้งต้องไม่นำวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงหรือเป็นอันตรายนอกเหนือจากความจำเป็นที่ใช้เพื่อประกอบการโดยปกติธุระมาเก็บในพื้นที่โครงการ

(ค) บริษัทต้องใช้พื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ เพื่อประกอบกิจการตามที่กำหนดในสัญญาตามมาตรฐานการให้บริการที่ดี ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรืออาจกระทบกระเทือนความปลอดภัยสงบสุข และ/หรือเป็นอันตรายต่อสาธารณะ รวมทั้งต้องไม่นำวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง หรือเป็นอันตรายนอกเหนือจากความจำเป็นที่ใช้เพื่อประกอบการโดยปกติธุระมาเก็บในพื้นที่ตลอดอายุของสัญญา รวมทั้งจะเปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจ หรือเปลี่ยนประเภทการให้บริการเป็นอย่างอื่นมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก NT ก่อน

8.5 หน้าที่ในการบำรุงรักษา บำรุง พัฒนาพื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการ

บริษัทต้องบำรุงรักษา บำรุง พัฒนาสิ่งปลูกสร้าง อาคาร พื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ ให้มีสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติตลอดระยะเวลาตามสัญญาเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเองด้วย ค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง และบริษัทยินยอมให้ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่เกิดจากการบำรุงรักษา บำรุง พัฒนาสิ่งปลูกสร้าง อาคาร พื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการดังกล่าว ตกเป็นทรัพย์สินของ NT ทันทีที่ดำเนินการก่อสร้าง ทำขึ้นใหม่ นำมาทดแทน นำมาใช้ หรือแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จ

หากทรัพย์สินในโครงการชำรุดเสียหายไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดจากความผิดของบริษัท ผู้เช่า ผู้เช่าช่วง บุคคลภายนอก เหตุสุดวิสัยหรือเหตุอื่นใด บริษัทมีหน้าที่ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีโดยเร็ว ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง

หากบริษัทไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองในเวลาอันควร จนน่าจะเกิดความเสียหายแก่พื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ และภายหลัง NT ได้ให้คำบอกกล่าวแก่บริษัทแล้ว NT มีสิทธิว่าจ้างบุคคลอื่นให้เข้าไปในพื้นที่โครงการและดำเนินการเช่นนั้นได้ทันที โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายหรือชดเชยคืนให้แก่ NT จนครบถ้วนทันทีที่ได้รับการทวงถามและ NT จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

8.6 หน้าที่ในการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย

บริษัทต้องจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยซึ่งมีประสิทธิภาพที่ดีภายในพื้นที่โครงการ อันได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย และระบบอื่น ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และต้องเพียงพอเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และจำนวนผู้ใช้บริการ โดยถือเอาความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการเป็นสำคัญ

8.7 หน้าที่ในการชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผผนวก 5)

บริษัทต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ อาทิ ค่าน้ำเย็นระบบปรับอากาศ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขนขยะมูลฝอย ให้แก่ NT หรือหน่วยงานที่มีหน้าที่จัดเก็บ และหากบริษัทค้างชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นใดจนเป็นเหตุให้ถูกระงับการใช้บริการ บริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมใด ๆ ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือดอกเบี้ยที่หน่วยงานนั้นเรียกเก็บจาก NT ทั้งนี้ NT มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย และ/หรือดอกเบี้ยจากเงินที่ NT ชำระแทนบริษัทในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

หากบริษัทดำเนินการจดทะเบียนมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาโดยตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและการประปาส่วนภูมิภาคในนามบริษัท บริษัทต้องชำระค่าสาธารณูปโภคโดยตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและการประปาส่วนภูมิภาค แต่หากบริษัทไม่สามารถจดทะเบียนมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาโดยตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและการประปาส่วนภูมิภาคในนามบริษัท และต้องใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาจากระบบของ NT บริษัทต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับโครงการ และชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามอัตราที่ NT กำหนด

8.8 หน้าที่ในการขออนุญาตหรือความยินยอมต่อส่วนราชการหรือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง

บริษัทจะต้องดำเนินการให้เพื่อให้ได้มาซึ่งการอนุญาตใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการตามสัญญาฉบับนี้ และบริษัทจะต้องทำทุกอย่างที่จำเป็นตามสมควรแก่กรณี เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

8.9 หน้าที่ในการปฏิบัติตามกฎหมาย

บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การสาธารณสุข สิ่งแวดล้อม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและประกาศของ NT ที่ใช้บังคับในพื้นที่โครงการทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะมีขึ้นในอนาคตโดยเคร่งครัด

8.10 หน้าที่ในการคุ้มกันความรับผิด

บริษัทต้องปกป้องคุ้มครอง NT ตลอดจนกรรมการและบุคลากรของ NT จากความรับผิดใด ๆ ต่อบุคคลภายนอกที่เกิดจากการที่บริษัทดำเนินการใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ที่ได้รับผลกระทบจากความเสียหาย

อันเกิดจากการอ้างสิทธิ์ การฟ้องร้องไม่ว่าทางแพ่ง อาญา หรือปกครอง รวมถึงการร้องทุกข์และการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

ในกรณีที่ NT หรือบุคลากรของ NT ดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ถูกฟ้องร้องให้รับผิดชอบทางแพ่ง ทางอาญา หรือทางปกครอง เนื่องจากการกระทำของบริษัทดังกล่าว บริษัทต้องชดเชยค่าเสียหาย รวมทั้ง ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการดำเนินคดีให้แก่ NT จนครบถ้วน

8.11 หน้าที่ในการรักษาความลับ

บริษัท ลูกจ้าง หรือตัวแทนของบริษัท จะไม่เผยแพร่หรือยินยอมให้บุคคลใด ๆ ได้ล่วงรู้หรือได้ใช้ประโยชน์ในบรรดาข้อมูล สัญญา หนังสือ หรือเอกสารใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นลายลักษณ์อักษรหรือไม่ก็ตาม ที่ใช้ในการโต้ตอบสื่อสารและให้ความยินยอมระหว่างบริษัทกับ NT รวมถึงสัญญาฉบับนี้ สัญญาประกอบ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก NT หรือเป็นการเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามคำสั่งของศาล

8.12 ชื่อและตราสัญลักษณ์ของ NT

บริษัทไม่มีสิทธิใช้ชื่อหรือคำอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ NT หรือตราสัญลักษณ์ตลอดจนเครื่องหมายใด ๆ ของ NT หรือที่เกี่ยวข้อง NT เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรืออ้อม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก NT ก่อน

9. สิทธิและหน้าที่ของ NT

9.1 สิทธิในการตรวจพื้นที่โครงการ

NT หรือตัวแทนของ NT มีสิทธิเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการได้ในเวลาทำการปกติของบริษัทโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า สำหรับนอกเวลาทำการปกตินั้น NT หรือตัวแทนของ NT มีสิทธิเข้าไปตรวจสอบได้ ในกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน และบริษัทต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควรและร่วมมือด้วยดีแก่ NT หรือตัวแทนของ NT ในการเข้าไปตรวจพื้นที่โครงการ

9.2 สิทธิในการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ในกรณีที่มิขัดข้องเกี่ยวกับข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัทตามสัญญา NT มีสิทธิตรวจสอบได้ และบริษัทตกลงให้ความร่วมมือพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่ NT ในการส่งข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ

9.3 สิทธิในการเปลี่ยนคู่สัญญา

กรณีมีความจำเป็นเนื่องจากนโยบายภาครัฐซึ่งต้องเปลี่ยนสัญญาจาก NT เป็นนิติบุคคลรายใหม่ บริษัทยินยอมให้ NT โอนสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามสัญญาและสัญญาประกอบทุกฉบับให้กับนิติบุคคลที่เข้ามาเป็นคู่สัญญารายใหม่ทุกประการ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย หรือเงินอื่นใด ในทำนองเดียวกันจาก NT ทั้งสิ้น

9.4 สิทธิเรียกเก็บเงินกรณีสำรองจ่าย

ในกรณีที่ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเรียกเก็บค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าบริการ

ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายหรือตามสัญญาที่ต้องชำระเองมายัง NT และ NT ได้สำรองจ่ายเงินตามที่เรียกเก็บดังกล่าวแทนบริษัทแล้ว บริษัทจะต้องชำระคืนให้แก่ NT จนครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก NT โดย NT มีสิทธิเรียกเก็บค่าปรับ ค่าเสียหาย และดอกเบี้ยนับแต่วันที่ NT ได้สำรองจ่ายเงินดังกล่าวไปจากบริษัทในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

10. การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมพื้นที่โครงการและทรัพย์สินของโครงการ

10.1 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมพื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการ บริษัทต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก NT โดยบริษัทต้องจัดส่งแบบแปลนและรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมตามที่กำหนดให้ NT พิจารณาดูภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา

10.2 บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่บริษัทได้ก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมในบริเวณพื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการตามสัญญานี้ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ NT ทันที โดย NT ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ แก่บริษัททั้งสิ้น

10.3 เมื่อบริษัทได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมแล้วเสร็จตามสัญญาข้อ 10.1 บริษัทจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ NT ทราบรายละเอียดโดยไม่ชักช้า

10.4 ถ้าบริษัทได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมตามข้อ 10.1 โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก NT หรือกรณีที่ NT ไม่ประสงค์ให้คงมีไว้ซึ่งส่วนที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมดังกล่าว และ NT ให้บริษัทรื้อถอนและขนย้าย บริษัทต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่โครงการ และทรัพย์สินของโครงการ ให้กลับคืนสภาพเดิมซึ่งพร้อมใช้งานได้อย่างดีด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเองภายในเวลาที่ NT กำหนด หากบริษัทเพิกเฉยไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว NT หรือตัวแทนของ NT มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการรื้อถอนและดำเนินการที่จำเป็นได้โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ บริษัทจะอ้างว่าการดำเนินการของ NT หรือตัวแทนของ NT เป็นการรอนสิทธิของบริษัทหรือทำให้บริษัทได้รับประโยชน์จากสัญญานี้น้อยลงหรือเป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายมิได้

10.5 ในการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมตามข้อ 10.1 ไม่ว่าจะได้รับ ความยินยอมจาก NT หรือไม่ก็ตาม หากเกิดความเสียหายแก่บุคคล และ/หรือทรัพย์สินใด ๆ ของ NT หรือบุคคลที่สาม และ/หรือมีการกระทำผิดกฎหมาย อันเป็นเหตุให้ต้องถูกปรับหรือถูกบังคับให้รื้อถอน บริษัทต้องรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่าย ค่าปรับ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

11. หลักประกันสัญญา

11.1 ในขณะที่ทำสัญญานี้ บริษัทได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงเทพ สาขาบางลำพู จำนวนเงิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) มามอบให้แก่ NT เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

11.2 ในกรณีที่บริษัทผลิตหรือผลิตสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาฉบับนี้ หรือฝ่าฝืนไม่กระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ที่สัญญาฉบับนี้กำหนดให้เป็นหน้าที่และ/หรือความรับผิดชอบของบริษัท หรือตามที่ NT กำหนดหรือมีคำสั่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ NT มีสิทธิบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที เพื่อชดเชยค่าเสียหายและความเสียหายที่มีต่อโครงการ รวมถึงค่าฤชาธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าปรับหรือเงินใด ๆ ที่ NT ต้องชำระหรือเสียไปหรือถูกเรียกร้องจากบุคคลภายนอก ทั้งนี้ จนกว่าความเสียหายจะหมดไป หรือได้รับการเยียวยาโดยประการอื่นตามที่ NT เห็นชอบ โดยบริษัทตกลงที่จะไม่ได้แย้งหรือคัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น

11.3 ถ้าหลักประกันที่บริษัทนำมามอบให้แก่ NT ตามข้อ 11.1 ลดลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของบริษัทตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บริษัทต้องหาหลักประกันใหม่ หรือหาหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนหลักประกันครบถ้วนตามข้อ 11.1 ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก NT

11.4 NT จะส่งมอบคืนหลักประกันตามข้อ 11.1 ให้แก่บริษัทโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อบริษัทได้ดำเนินการส่งมอบทรัพย์สินของโครงการทั้งหมดคืนให้แก่ NT และพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามสัญญานี้แล้ว

11.5 บริษัทจะต้องไม่กระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ อันเป็นการทำให้สิทธิหรือประโยชน์ใด ๆ ในหลักประกันตามสัญญาของ NT สูญหายหรือลดลงหรือไม่สมบูรณ์หรือไม่สามารถใช้บังคับได้ตามกฎหมาย

11.6 บริษัทยังคงต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกินไปกว่าหลักประกันที่บริษัทได้วางไว้ตามข้อ 11 นี้

12. การประกันภัย

12.1 ตลอดระยะเวลาของโครงการ บริษัทต้องดำเนินการจัดให้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ NT ให้ความเห็นชอบซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและจัดส่งสำเนากรมธรรม์ให้ NT ไว้เป็นหลักฐาน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) ประกันภัยสำหรับความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ รวมถึงทรัพย์สินของโครงการ โดยให้มีความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือเสียหายอันมีสาเหตุเนื่องมาจากอัคคีภัย อุทกภัย วาตภัย การจลาจล มีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่จะสร้างขึ้นใหม่ (Replacement Value) ตามการประเมินของบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจาก NT ประเมินไว้ โดยการประกันภัยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ระบุให้ NT เป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว ส่วนประกันภัยทรัพย์สิน บริษัทเป็นผู้รับประโยชน์

ในกรณีที่มิวินาศภัยเกิดขึ้น บริษัทต้องดำเนินการเข้าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ รวมถึงทรัพย์สินของโครงการที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้คืนดีดังเดิมโดยไม่ชักช้า โดย NT จะชำระเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากผู้รับประกันภัยให้กับบริษัท เพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซมดังกล่าวตามจำนวนวงเงินเอาประกันภัย แต่ไม่เกินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับ ทั้งนี้ หากค่าใช้จ่ายในการดำเนินการซ่อมแซมข้างต้นเกินจำนวนเงินที่ NT ได้รับจากผู้รับประกันภัย บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เกิน

กรณีเกิดวินาศภัยดังกล่าวข้างต้น และต้องมีค่าใช้จ่ายในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากผู้รับประกันภัยหรือบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะเป็นการฟ้องร้องดำเนินคดี หรือการเจรจาไกล่เกลี่ย ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมเองทั้งหมด

(ข) ประกันภัยเพื่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (General Public Liability Insurance) สำหรับความเสี่ยงภัยทุกชนิด ทุกประเภทที่อาจเกิดขึ้นจากทรัพย์สินของโครงการ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือสูญเสียชีวิต หรือทรัพย์สิน รวมถึงความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากหรือเป็นผลสืบเนื่องจากการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการใด ๆ ของบริษัท รวมถึงการก่อสร้างและการดำเนินกิจการโครงการ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยไม่น้อยกว่า 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หากจำนวนเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันภัยไม่เพียงพอต่อความรับผิดชอบดังกล่าว บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมทั้งสิ้นแต่เพียงผู้เดียว จำนวนเงินเอาประกันภัย NT และบริษัทจะร่วมกันกำหนดขึ้นใหม่ทุก ๆ 3 (สาม) ปี

(ค) ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) โดยให้ความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายจากการหยุดชะงักของธุรกิจ หรือจากการได้รับผลกระทบต่อกิจการที่ทำเนืออยู่ หรือไม่สามารถชำระค่าเช่าได้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการรวมถึงทรัพย์สินของโครงการ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยเท่ากับอัตราค่าเช่าคงค้างจนถึงวันที่สิ้นสุดสัญญา โดยระบุให้ NT เป็นผู้รับประกันภัยแต่เพียงผู้เดียว

12.2 การทำประกันภัยตามข้อ 12.1 ในคราวแรก ให้บริษัทจัดการเอาประกันภัยจากผู้รับประกันภัยที่อย่างน้อยต้องมีผลประกอบการมีกำไรสุทธิในรอบ 2 (สอง) ปีติดต่อกันซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก NT ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดให้บริการโครงการ โดยบริษัทจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย รวมทั้งกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับการประกันภัยเพิ่มเติม หรือที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้แก่ NT ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่บริษัททำประกันภัยแต่ละคราว หรือประกันภัยเพิ่มเติม หรือที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้วแต่กรณี

12.3 ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาที่ทำกับผู้รับประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันภัยจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก NT ล่วงหน้าก่อนรวมทั้งในกรณีที่มีการต่ออายุประกันภัย การแก้ไข หรือออกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับใหม่ด้วย

12.4 บริษัทจะต้องไม่ดำเนินการใด ๆ อันอาจถือได้ว่าเป็นการกระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาประกันภัย หรือกระทำการหรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ NT หรือบริษัทไม่สามารถใช้สิทธิเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้รับประกันภัยได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือทำให้สัญญาประกันภัยไม่มีผลใช้บังคับตามกฎหมาย หรือทำให้ผู้รับประกันภัยชักล่าอ้าง หรือยกเป็นข้อต่อสู้เพื่อยกเว้นความรับผิดชอบตามสัญญาประกันภัยไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนและจะต้องปฏิบัติตามคำชี้แนะของ NT หรือบริษัทประกันภัยอย่างเคร่งครัดในกรณีที่เกิดเหตุตามที่ประกันภัยไว้

12.5 บริษัทจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องก่อการระงับหรือจำหน่ายไปซึ่งสิทธิหรือประโยชน์ใด ๆ ภายใต้สัญญาหรือกรมธรรม์ประกันภัย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเป็นหนังสือจาก NT

13. ทรัพย์สินทางปัญญา

13.1 บรรดาทรัพย์สินทางปัญญาทั้งปวง ซึ่งรวมกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครองหรือใช้สอย สิทธิเรียกร้อง สิทธิในการทำซ้ำหรือดัดแปลง สิทธิในการเผยแพร่ สิทธิในการใช้ประโยชน์ที่เกิดจากทรัพย์สินทางปัญญา รวมถึงสิทธิในการอนุญาตให้ผู้อื่นใช้สิทธิดังกล่าว และสิทธิอื่น ๆ ทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ และที่มีอยู่ก่อนที่บริษัทจะเข้ามาบริหารจัดการประโยชน์โครงการ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ NT แต่เพียงผู้เดียว

ทั้งนี้ NT อนุญาตให้บริษัทมีสิทธิใช้สอยทรัพย์สินของโครงการ เพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญา โดยไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

13.2 บริษัทรับรองว่า บรรดางานและส่วนประกอบของงาน เช่น เครื่องมือ หรือซอฟต์แวร์ที่บริษัท นำมาใช้ในงานภายใต้สัญญานี้ บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์โปรแกรม คอมพิวเตอร์ดังกล่าว

บรรดาทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ อาทิ โปรแกรม คอมพิวเตอร์ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ในการดำเนินโครงการ ซึ่งบริษัทได้รับหรือจัดหาในระหว่างอายุของสัญญา ฉบับนี้ ให้ถือว่าเป็นสิทธิของบริษัท หากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง และ NT มีความประสงค์จะใช้งานทรัพย์สินทาง ปัญหาดังกล่าวต่อ บริษัทจะต้องให้ความช่วยเหลือแก่ NT อย่างสุดความสามารถในการให้คำแนะนำและ/หรือ ส่งต่อการใช้งานบรรดาทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายด้วย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามสัญญานี้ โดย NT มิได้แก้ไขตัดแปลงไปจากเดิม บริษัทจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากบริษัทมีอาจ กระทบได้และ NT ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าสินไหมทดแทนแก่บุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการ ละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าว บริษัทต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย หรือ ค่าสินไหมทดแทน และค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทน NT โดยไม่มีเงื่อนไข ทั้งนี้ NT ต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือในเมื่อได้มีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

14. การปฏิบัติผิดสัญญาและการบอกเลิกสัญญา

14.1 ในกรณีที่บริษัทไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และ NT ได้ส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังบริษัทให้ปฏิบัติตามสัญญา หรือแก้ไขการปฏิบัติผิดสัญญาเช่นว่านั้น แต่บริษัท ยังคงไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือไม่แก้ไขการปฏิบัติผิดสัญญาเช่นว่านั้นภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน NT มีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแก่บริษัทอีก

14.2 เมื่อมีเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น ให้ถือว่าบริษัทปฏิบัติผิดสัญญาและ NT มีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้ทันที

(ก) เมื่อบริษัทไม่สามารถเข้าดำเนินการบริหารโครงการได้ในนามตนเองตามที่สัญญากำหนด

(ข) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจ หรือเปลี่ยนประเภทการให้บริการโดย ไม่ได้รับความยินยอมจาก NT

(ค) เมื่อมีการใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้พื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(ง) บริษัทถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำพิพากษาให้ล้มละลาย

(จ) มีการหยุดกิจการหรือไม่บริหารจัดการโครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก NT เว้นแต่มีเหตุผล

อันสมควร

(ฉ) ทรัพย์สินโครงการและพื้นที่โครงการ ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถใช้การได้ไม่ว่าเกิดจากสาเหตุใดก็ตาม เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

14.3 ในกรณีที่บริษัทปฏิบัติผิดสัญญาตามข้อ 14.2 ข้อหนึ่งข้อใด เว้นแต่กรณีตามข้อ 14.2 (ง) NT อาจพิจารณากำหนดระยะเวลาพอสมควรให้บริษัทแก้ไขเยียวยาการปฏิบัติผิดสัญญาก่อนการบอกเลิกสัญญาได้

14.4 การบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 และ 14.2 ไม่กระทบสิทธิของ NT ในการเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดจากบริษัท (ถ้ามี) รวมทั้งบังคับเอาหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ 11 ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ตามที่เห็นสมควร

15. เหตุสุดวิสัย

15.1 ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้องได้ เพราะเหตุสุดวิสัย มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา ในกรณีเช่นนี้ ให้คู่สัญญาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัย มีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบ พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการเกิดเหตุสุดวิสัยเพื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้หาทางแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่มีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้น

15.2 “เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบภัยหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น เช่น อัคคีภัย อุทกภัย वादภัย เขตพื้นที่ภัยพิบัติตามประกาศของภาครัฐหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง สงคราม การจลาจล ความไม่สงบอย่างรุนแรงในบ้านเมือง การก่อการร้าย อันมิใช่โจรภัยหรืออาชญากรรมปกติ การนัดหยุดงานของลูกจ้างหรือของพนักงาน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันขยายวงกว้างส่งผลกระทบเกินกว่าเฉพาะองค์กรของคู่สัญญา (General Strike)

15.3 ในกรณีที่คู่สัญญามีข้อขัดแย้งกันว่าเหตุการณ์ใดเป็นเหตุสุดวิสัยตามข้อ 15.2 หรือไม่ ให้เป็นอำนาจ NT ในการพิจารณาวินิจฉัย และให้คำวินิจฉัยของ NT เป็นที่สุด โดยบริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดจาก NT ทั้งสิ้น

16. ภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

16.1 บริษัทมีหน้าที่ชำระค่าภาษีอากร ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงอากรแสตมป์ (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับพื้นที่โครงการ ที่เกิดขึ้นจากสัญญาฉบับนี้ อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง การบริหารจัดการโครงการ ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียวตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทน NT ทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ NT ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก NT

16.2 นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อ 16.1 บริษัทต้องชำระและเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาภาษีอากรและค่าธรรมเนียมทั้งหลายที่เกิดขึ้นหรือมีอยู่ตลอดอายุสัญญาฉบับนี้อันสืบเนื่องมาจากหรือเกี่ยวข้องกับโครงการ พื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ การบริหารโครงการ รวมถึงการปฏิบัติงานหรือดำเนินการใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อให้มีผลเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่บริษัทต้องชำระภาษีอากรและค่าธรรมเนียมดังกล่าวใน

17. การเตรียมการก่อนครบระยะเวลาตามสัญญา

17.1 ก่อนครบระยะเวลาการดำเนินโครงการ ตามสัญญาไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ปี บริษัทจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท

(ก) จัดส่งข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนควบ อุปกรณ์ งานระบบ และทรัพย์สินของโครงการ ที่จะต้องส่งมอบให้แก่ NT ภายหลังสิ้นสุดสัญญา

(ข) ถ่ายทอดความรู้ (Know how) อบรมพนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของ NT ในการดูแลบริหารงานระบบและระบบวิศวกรรมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องอุปกรณ์ งานระบบต่าง ๆ และการอื่นใดที่จำเป็นในสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตามที่ NT กำหนด

(ค) บำรุงรักษาดูแลและปรับปรุงพื้นที่โครงการ และทรัพย์สินต่าง ๆ รวมถึงทรัพย์สินของโครงการ ให้มีสภาพดี พร้อมทั้งใช้งานได้ตามปกติของการประกอบกิจการ โดยจะต้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

17.2 ในกรณีที่มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าบริษัทเพิกเฉยหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อ 17.1 โดยถูกต้องครบถ้วน หรือทำให้พื้นที่โครงการ หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ เสื่อมสภาพลงจนเป็นอุปสรรคต่อการใช้งานตามวัตถุประสงค์ หรือมีการกระทำการอื่นในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ NT NT มีสิทธิเข้าไปดำเนินการได้ด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการเพื่อให้เกิดผลตามข้อ 17.1 หรือเข้าไปป้องกันการทำให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ เสื่อมสภาพลงหรือเข้าไประงับการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว โดยบริษัทต้องอำนวยความสะดวกและรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียว

18. การส่งมอบคืนพื้นที่โครงการ

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาหรือเมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทจะต้องขนย้ายบิรารและสัมภาระออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมกับส่งมอบพื้นที่โครงการ หรือทรัพย์สินของโครงการ ทั้งที่เป็นทรัพย์สินของ NT และทรัพย์สินที่บริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ทำขึ้นใหม่ นำมาทดแทน นำมาใช้ หรือได้แก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นนอกเหนือจากการใช้งานตามปกติและมีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตามปกติของการประกอบกิจการให้แก่ NT ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาตามข้อ 4 หรือวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง หากบริษัทไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเวลาดังกล่าว บริษัทตกลงชดใช้ค่าปรับให้แก่ NT เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของมูลค่ารวมทั้งหมดของสัญญา จนกว่าบริษัทจะส่งมอบพื้นที่โครงการคืนให้กับ NT และให้ถือว่าบริษัทยินยอมให้ NT กลับเข้าครอบครองพื้นที่โครงการได้ทันที และให้ทรัพย์สินของโครงการทั้งหมดในพื้นที่โครงการดังกล่าวตกเป็นของ NT ทันที โดย NT ไม่จำเป็นต้องจ่ายเงินตอบแทนใด ๆ ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ NT ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ (หากมี) จากบริษัทจนครบถ้วน

19. การระงับข้อพิพาท

19.1 ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งหรือพิพาทเกิดขึ้นเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขหรือการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะนำเรื่องดังกล่าวขึ้นสู่

ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังอยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุด คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ต่อไปจนกว่าจะมีคำวินิจฉัยหรือคำตัดสินชี้ขาดหรือคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุด แล้วแต่กรณี

19.2 ในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้และการดำเนินการใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ บริษัทกลางสละและจะไม่ใช้สิทธิในการได้รับความคุ้มครองซึ่งรวมไปถึงการคุ้มครองจากการถูกฟ้องร้องดำเนินคดี การบังคับคดี การยึดหรืออายัดทรัพย์สิน (ไม่ว่าทรัพย์สินของบริษัทหรือทรัพย์สินของโครงการ) หรือการใช้วิธีการชั่วคราวตามกฎหมาย รวมทั้งสิทธิและประโยชน์ใด ๆ ภายใต้อนุสัญญาหรือข้อตกลงอื่นใดระหว่างราชอาณาจักรไทยกับประเทศอื่นใด และสัญญาหรือข้อตกลงระหว่างประเทศไม่ว่าที่มีอยู่ในขณะทำสัญญาฉบับนี้ หรือจะได้อ้างหรือทำขึ้นในอนาคตซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิหรือหน้าที่ของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายภายใต้อนุสัญญาฉบับนี้

20. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ จะมีผลสมบูรณ์และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก็ต่อเมื่อได้จัดทำเป็นหนังสือและลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนโดยชอบด้วยกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

21. ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด

21.1 หนังสือบอกกล่าว

หนังสือบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อใด ๆ ที่ได้กระทำขึ้นภายใต้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ ต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อของคู่สัญญาฝ่ายที่จัดทำเอกสารดังกล่าว และให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าวนั้นได้ส่งโดยชอบแล้วเมื่อได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายตามที่ระบุในข้อ 21.2

21.2 ที่อยู่

ที่อยู่และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของคู่สัญญาให้เป็นไปตามที่ระบุด้านล่างนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ไปจากเดิมที่คู่สัญญาระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้คู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้นแจ้งที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ และเลขหมายโทรสารใหม่ ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบเป็นหนังสือเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันทำการก่อนวันที่จะมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

(ก) บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 99 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

(ข) บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

เลขที่ 12/19 หมู่ที่ 19 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 27 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

คู่สัญญาตกลงว่า คำบอกกล่าวตามสัญญานี้หากได้ทำเป็นหนังสือโดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือเป็นการส่งคำบอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดที่ย้ายที่ตั้งภูมิลำเนา คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบเป็นหนังสือโดยจัดส่งคำบอกกล่าวไป

21.3 ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

หากข้อความ และ/หรือข้อตกลง/หรือเงื่อนไขใดในสัญญานับนี้ตกเป็นโมฆะไม่มีผลสมบูรณ์ หรือไม่มีผลใช้บังคับไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม คู่สัญญาตกลงให้ข้อความ และ/หรือข้อตกลง และ/หรือเงื่อนไขที่เป็น โมฆะไม่สมบูรณ์ ขัดต่อกฎหมายหรือใช้บังคับไม่ได้นั้น ไม่กระทบต่อความสมบูรณ์ของข้อความ และ/หรือข้อตกลง และ/หรือเงื่อนไขส่วนที่เหลือ และให้ข้อความ และ/หรือข้อตกลงและ/หรือเงื่อนไขส่วนที่เหลือดังกล่าวมีผล ใช้บังคับได้ต่อไปตราบเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสาระสำคัญของสัญญา ทั้งนี้ คู่สัญญาจะพยายามอย่างเต็มที่ และโดยสุจริตในการร่วมกันแก้ไขข้อความ และ/หรือข้อตกลง และ/หรือเงื่อนไขที่ไม่สมบูรณ์ ขัดต่อกฎหมายหรือ ใช้บังคับไม่ได้ดังกล่าวให้เป็นข้อสัญญาที่สมบูรณ์และใช้บังคับได้ใกล้เคียงกันหรือตรงตามเจตนารมณ์แรกเริ่ม ในการทำสัญญานับนี้ของคู่สัญญาต่อไปได้

21.4 การละสิทธิและผ่อนปรนเงื่อนไขในสัญญา

(ก) การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือมีความล่าช้าในการใช้สิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามสัญญานี้ ไม่ถือเป็นการละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้น และไม่จำกัดหรือตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายนั้นในอนาคตและไม่ได้ว่าการใช้สิทธิใดภายใต้สัญญานับนี้ของคู่สัญญาฝ่ายใดเพียงครั้งเดียวหรือเพียงบางส่วนเป็นการจำกัดการใช้สิทธิอย่างเดียวกันหรือสิทธิอื่น ๆ หรือการใช้สิทธิเพิ่มเติมของคู่สัญญาฝ่ายนั้น

(ข) การยกเว้นหรือการละสิทธิใด ๆ ของคู่สัญญาฝ่ายใดจะต้องทำเป็นหนังสือและให้มีผลเป็น การยกเว้นหรือละสิทธิเฉพาะในเรื่องนั้นและในคราวนั้นเท่านั้น

21.5 ภาษา

เอกสารที่เป็นข้อเสนอ สัญญา สัญญาประกอบ คำบอกกล่าวและเอกสารติดต่อใด ๆ ในระหว่าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย รวมถึงคู่มือข้อแนะนำ รายงานระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานหรือ การดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามสัญญานับนี้ รวมทั้งการร้องขอ การให้ความยินยอม เห็นชอบ การโต้แย้งหรือ คัดค้าน การยกเว้นหรือละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้ หรือเพื่อวัตถุประสงค์ ในการดำเนินการตามสัญญานับนี้ จะต้องกระทำเป็นหนังสือและให้ใช้เป็นภาษาไทย เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจาก NT ให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ

21.6 กฎหมายที่ใช้บังคับ

ให้สัญญานับนี้อยู่ภายใต้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

21.7 สิทธิเพิ่มเติมที่บริษัทให้กับ NT และพนักงาน NT (เอกสารแนบท้ายสัญญา ผผนวก 6)

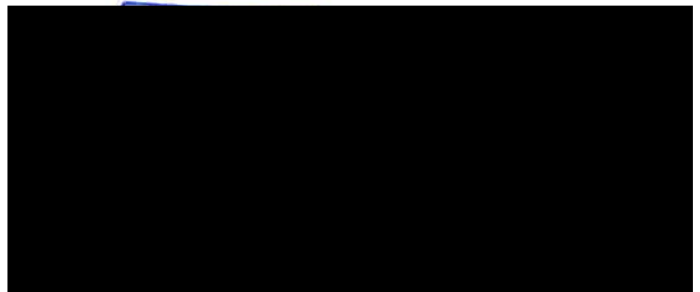
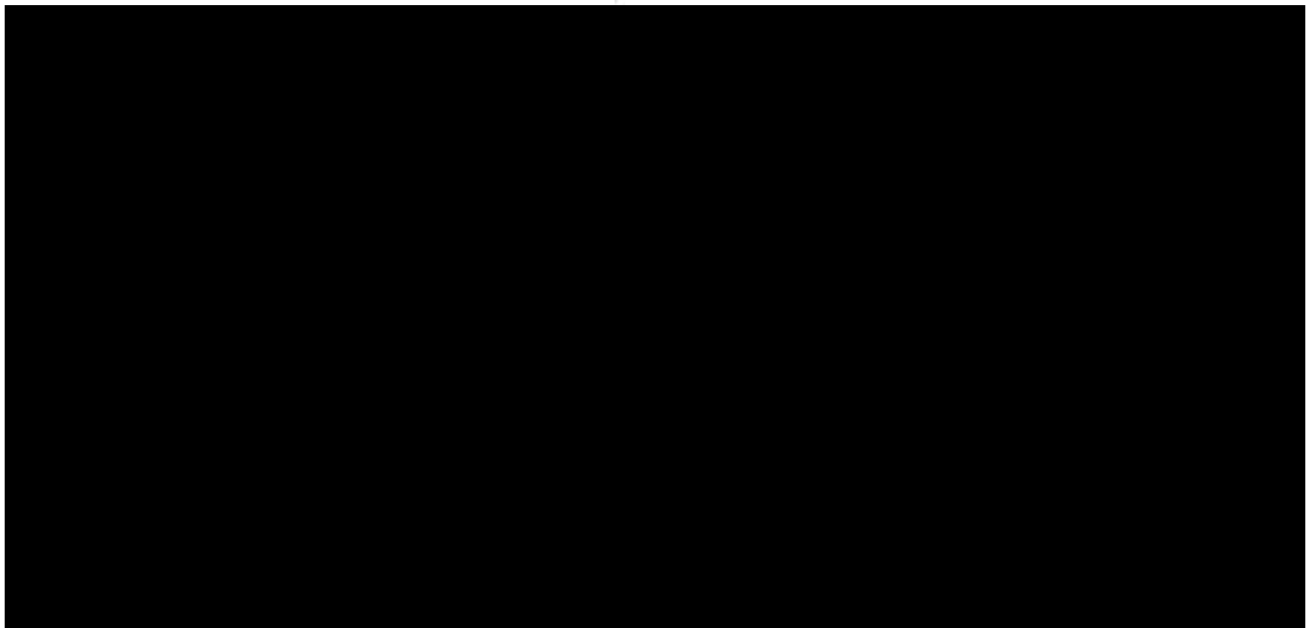
22. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในกรณีที่บริษัทไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ NT บริษัทต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ให้แก่ NT โดยสิ้นเชิงภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก NT หากบริษัทไม่ชดใช้ ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว NT มีสิทธิที่จะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ บริษัทยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้นภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก NT

หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่เท่าใด NT จะคืนให้แก่บริษัททั้งหมดโดยไม่มีดอกเบี้ย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00064

วันที่

3 ตุลาคม 2565

เลขประจำตัว

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ใดบีเอส จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 12/19

หมู่ที่ 19

ตรอก/ซอย -

แยก -

ถนน พุทธมณฑลสาย 2 ซอย 27

แขวง/ตำบล ศาลาธรรมสพน์

เขต/อำเภอ ห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10170

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

เลขที่สาขา

ชื่อ บริษัท ไทคอมเนตคอมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ได้รับอากรทดแทนเป็นค่าเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรทดแทน ข้อ 23
ลักษณะตราสาร คู่ฉบับ ดังนี้ :

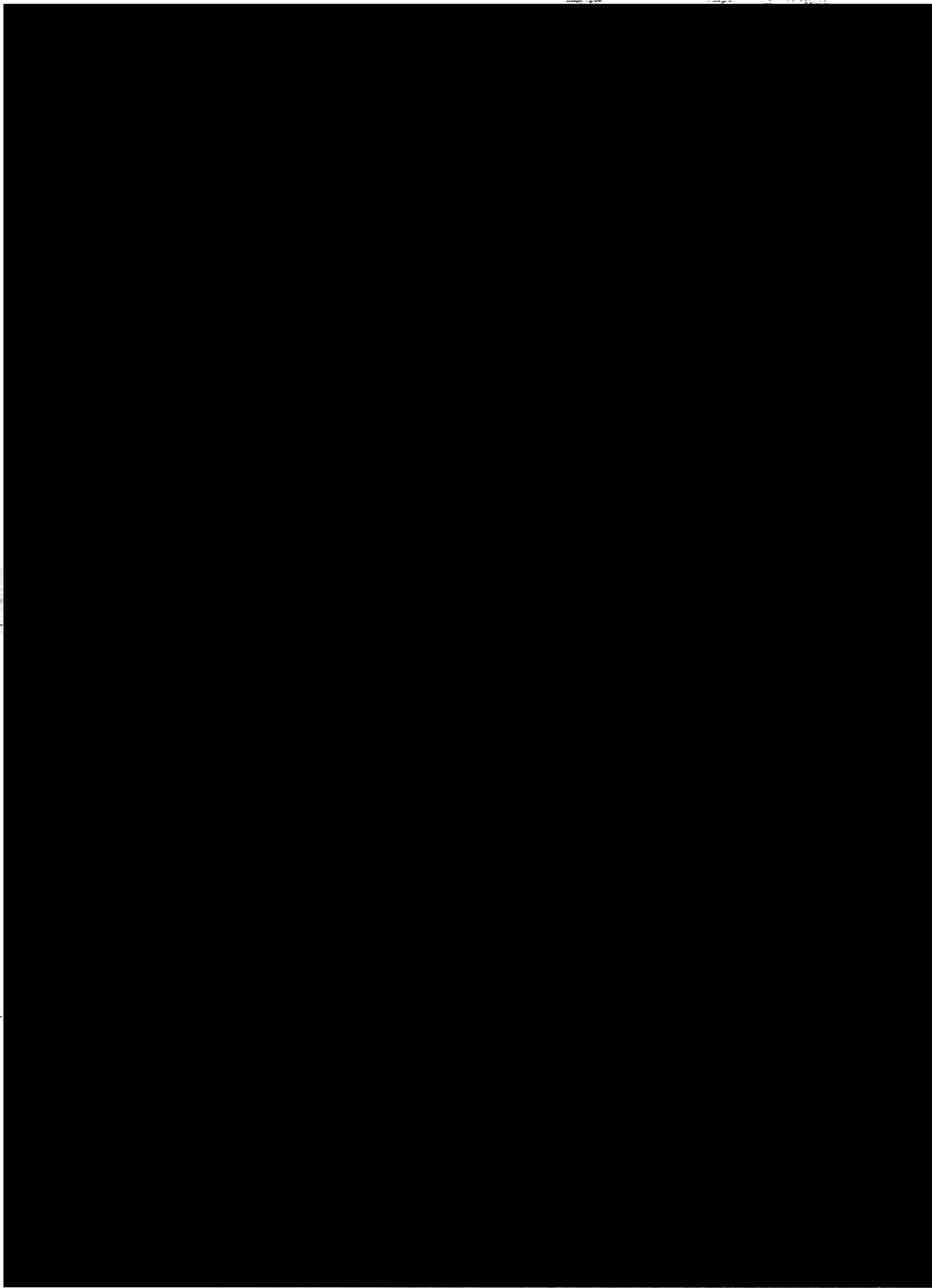
	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรทดแทน	5	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	5	00

จำนวนเงินเป็นคำอักษร (ตัวบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000091

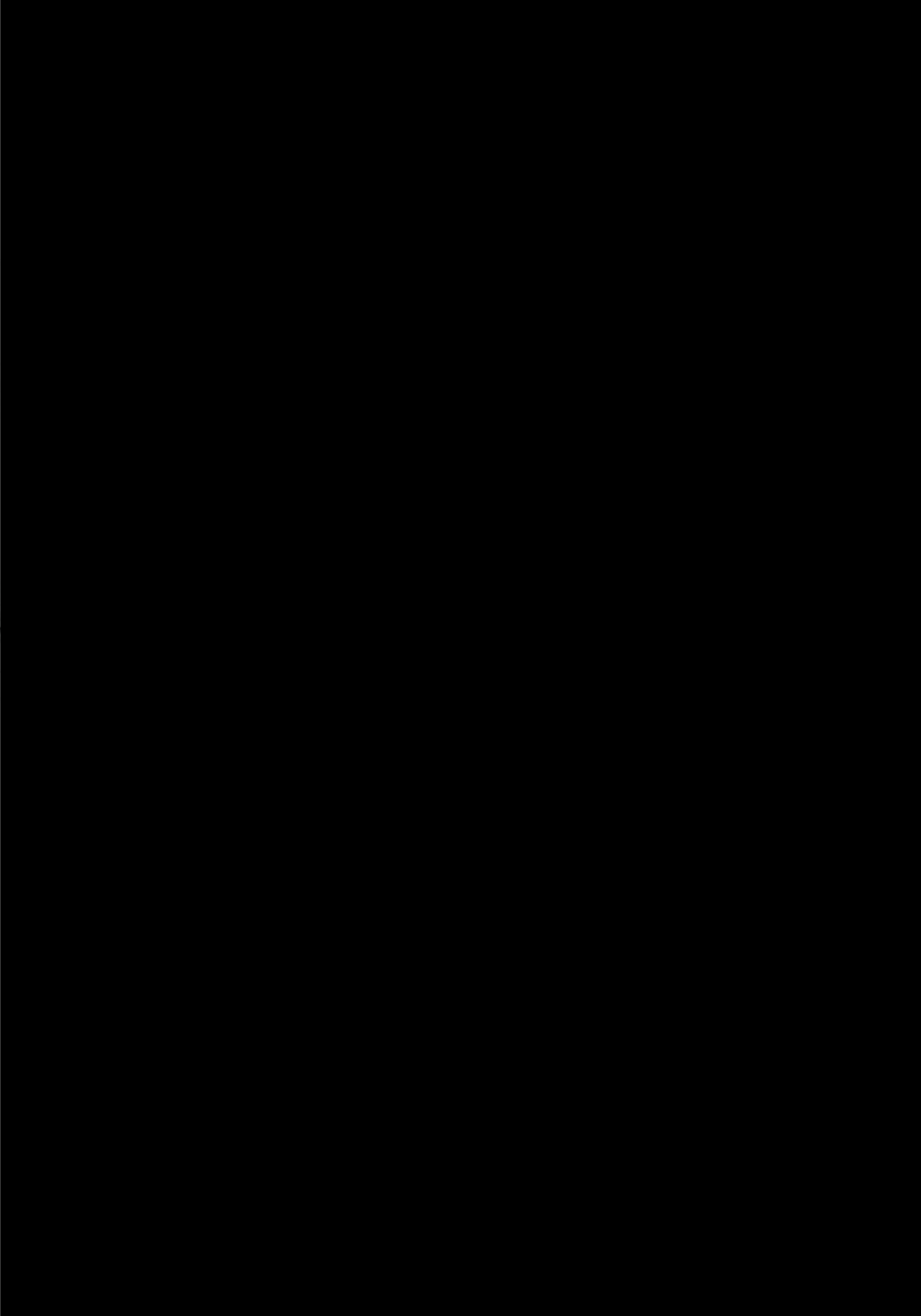
เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 01009410-25

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรทดแทนของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



10-10-19

12-12-12

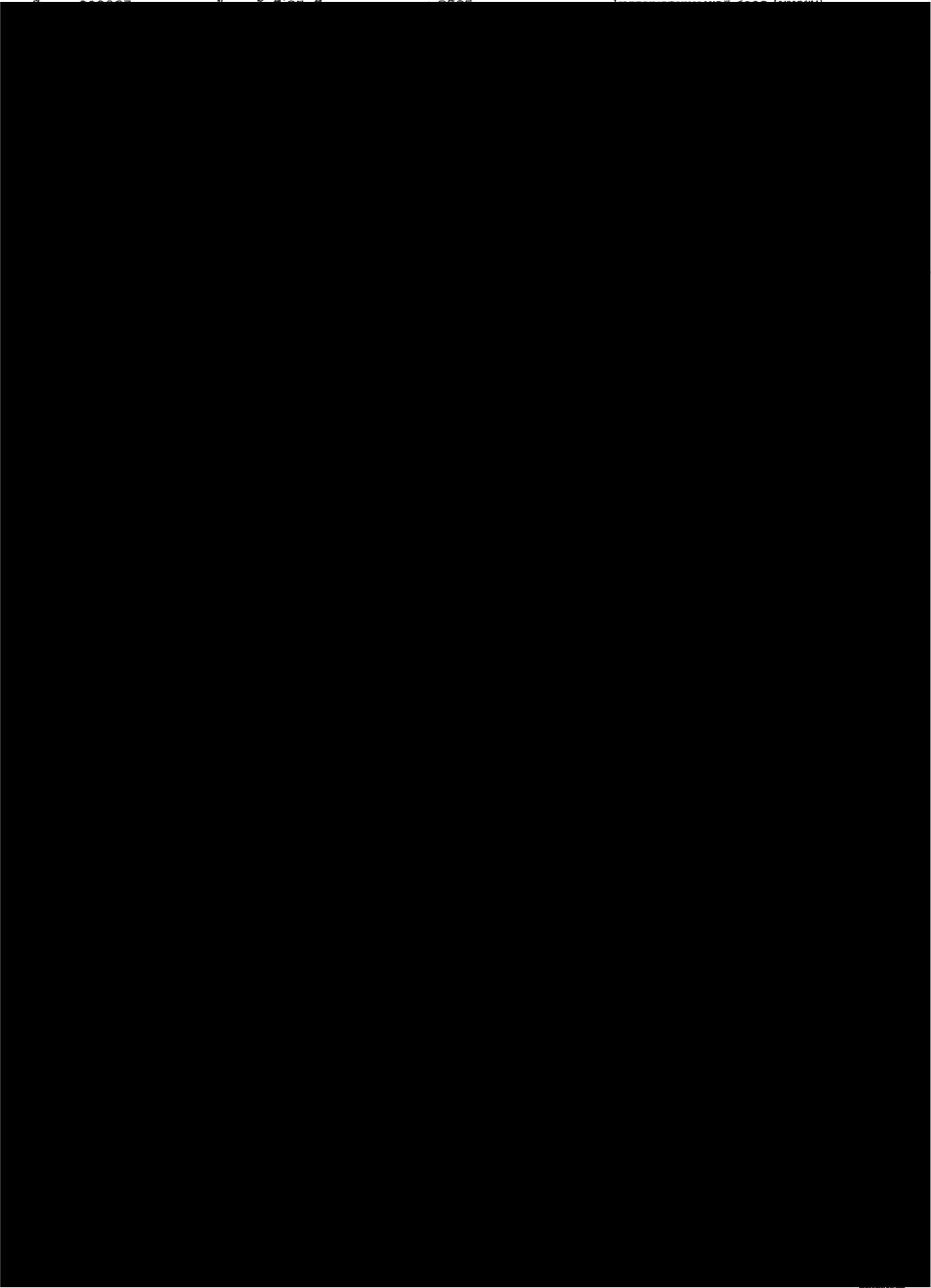


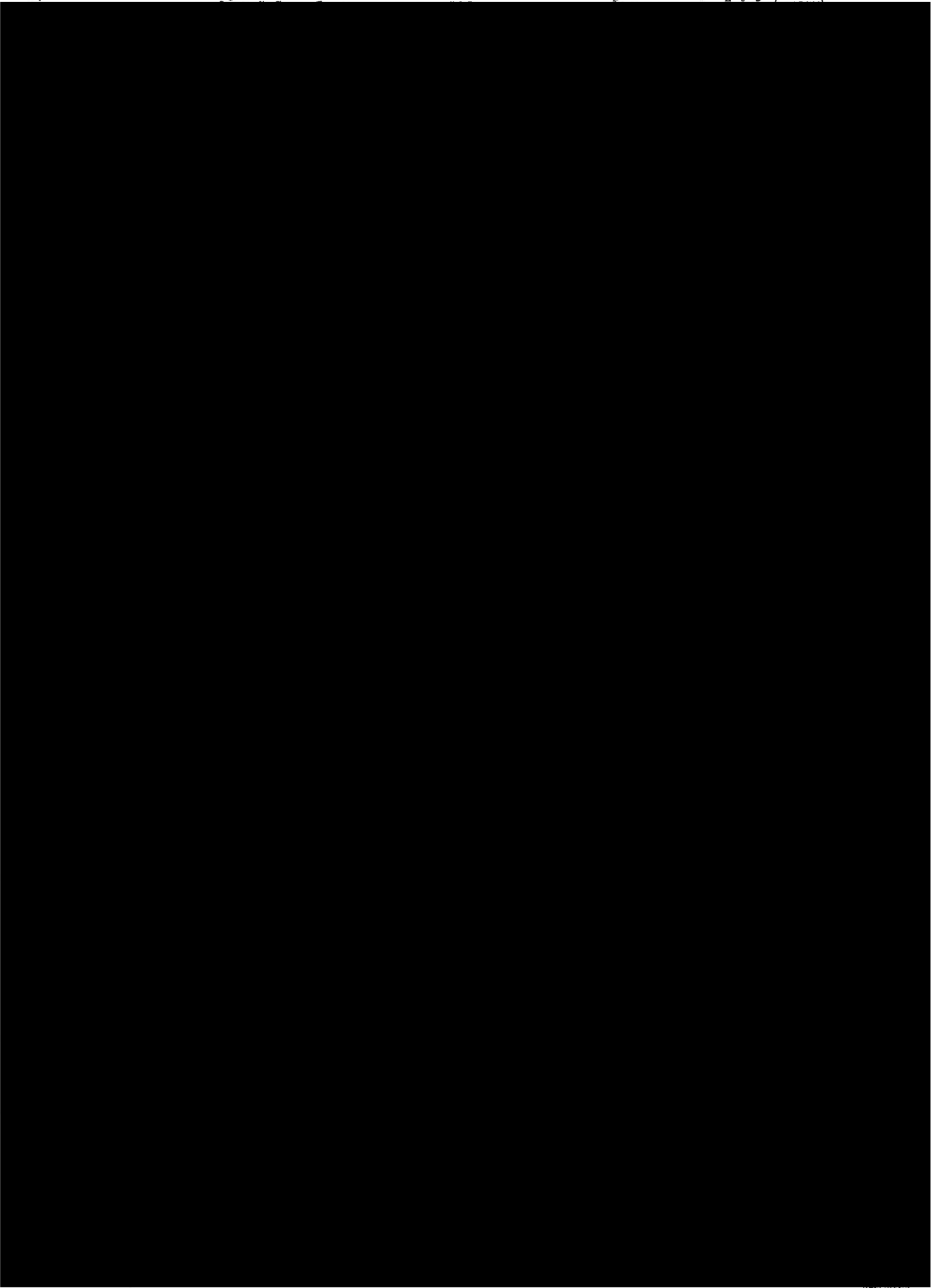
12-12-12

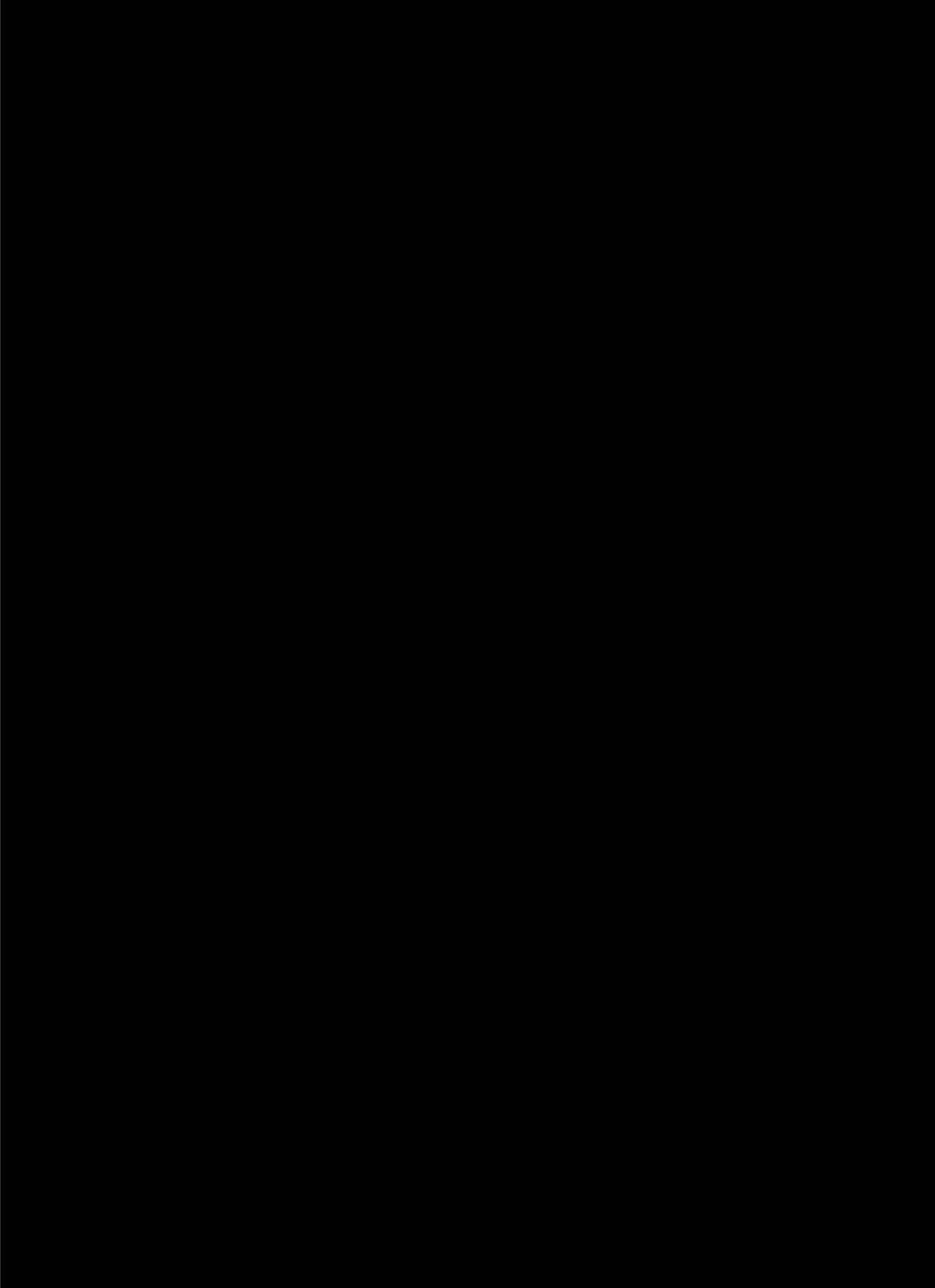
12-12-12

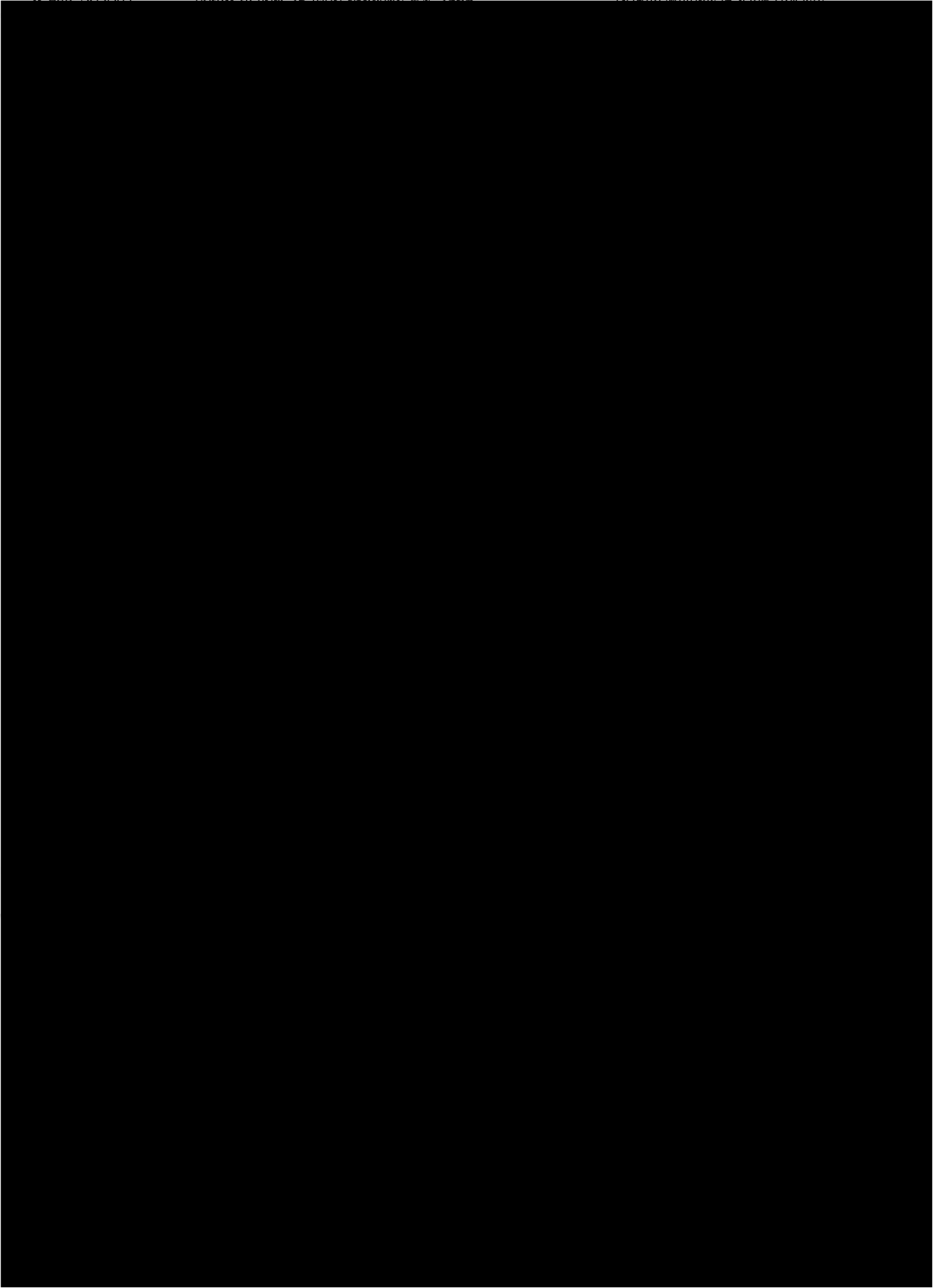
UNIT

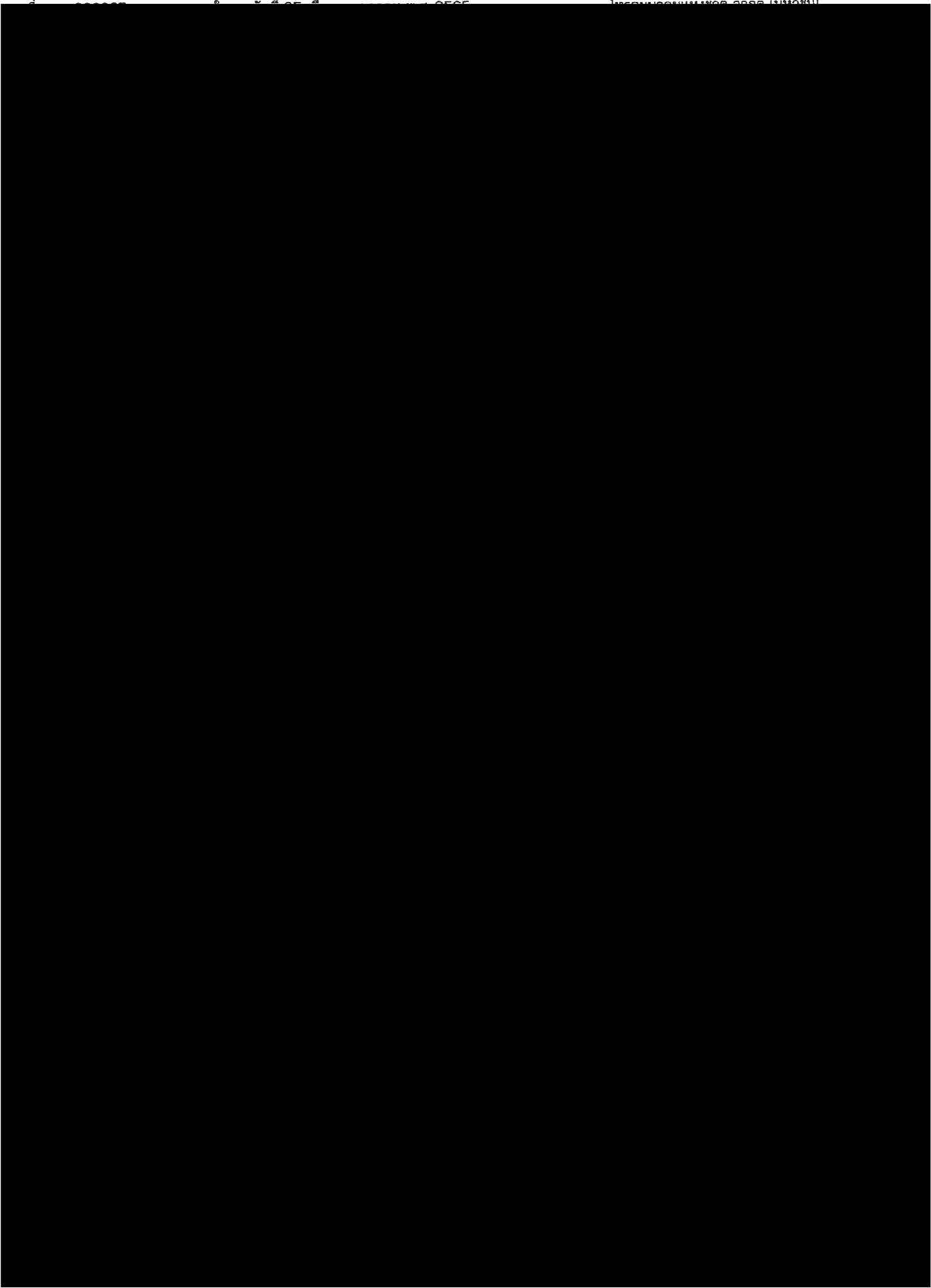
เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 1

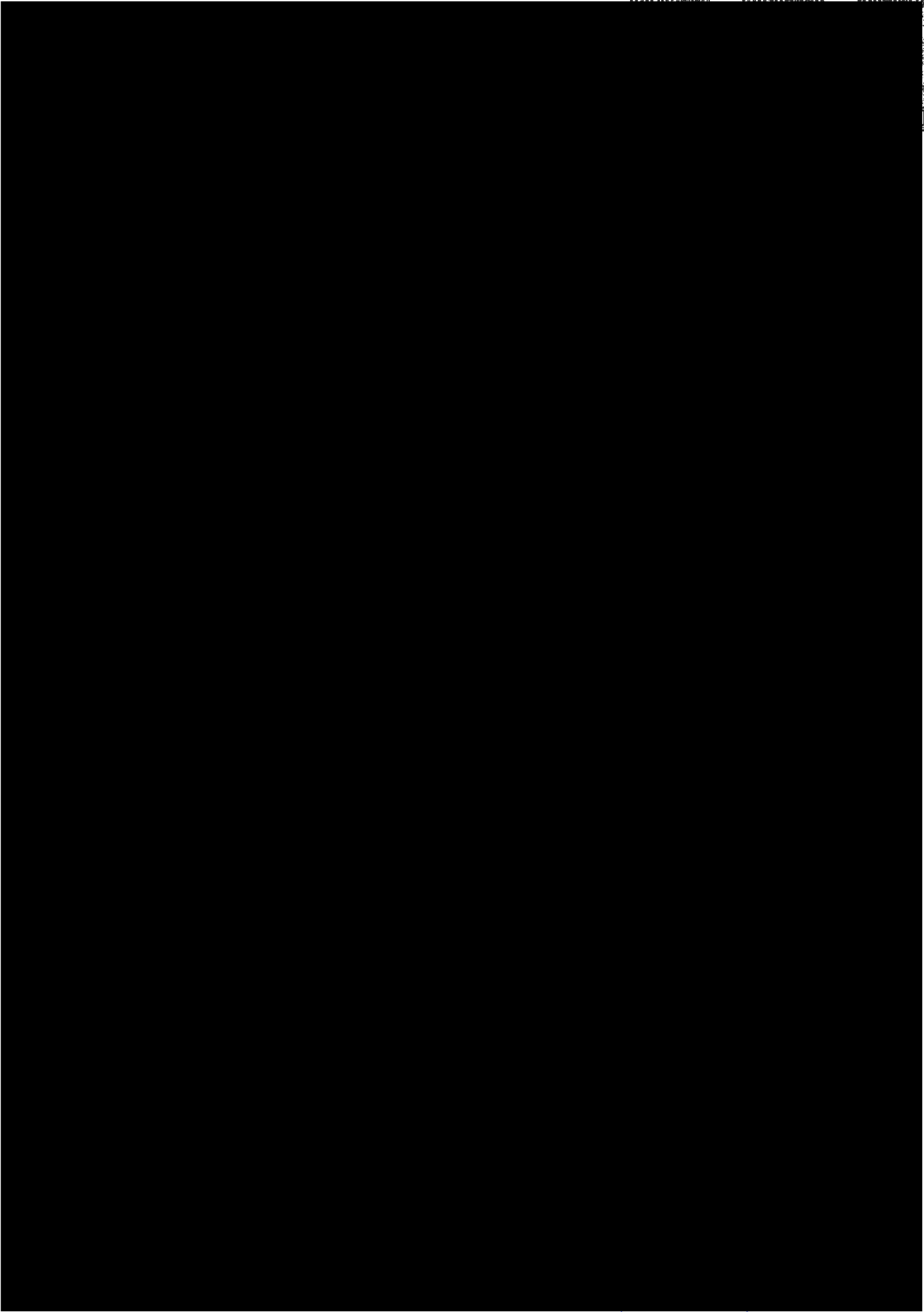


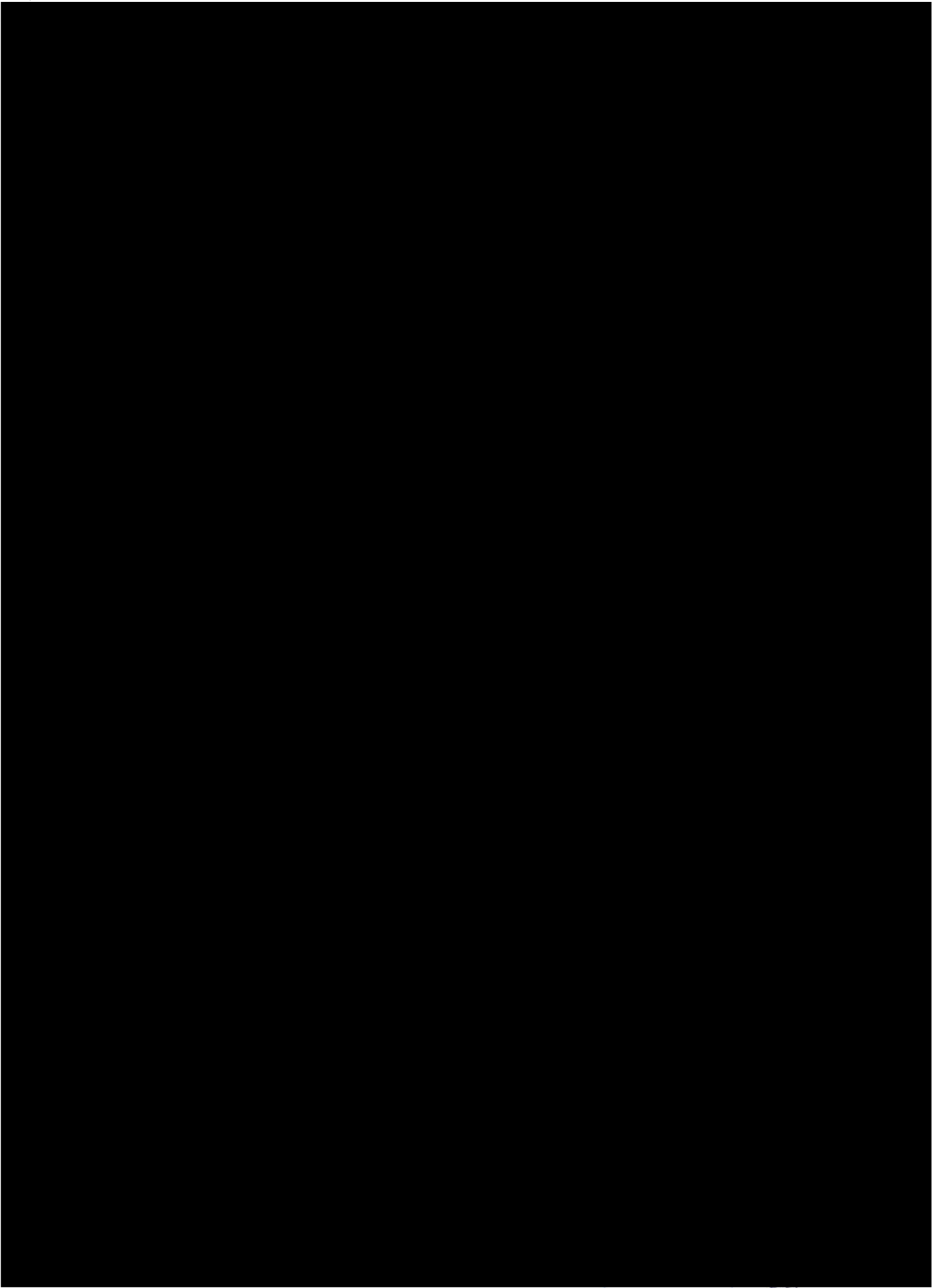


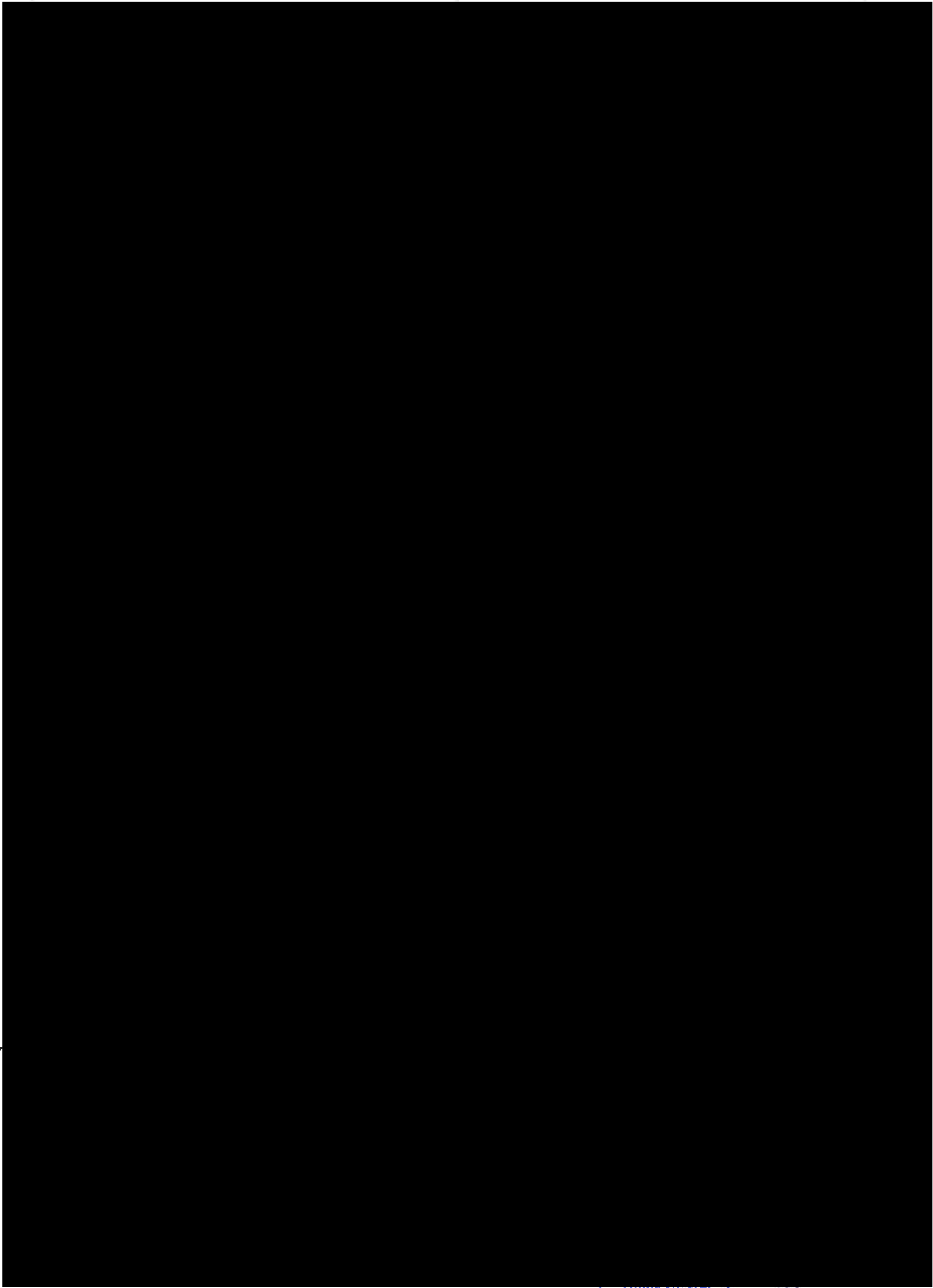












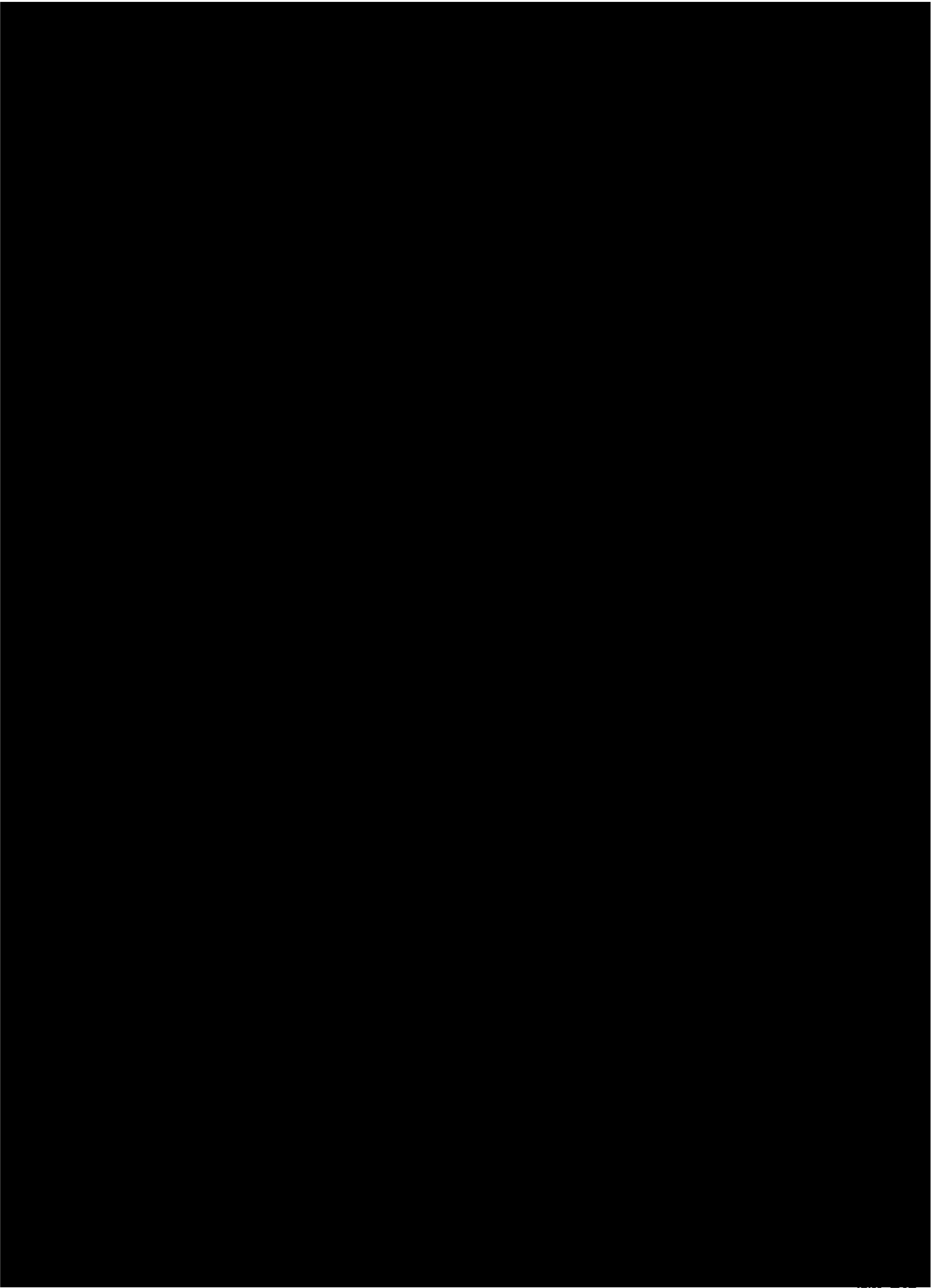
CONFIDENTIAL

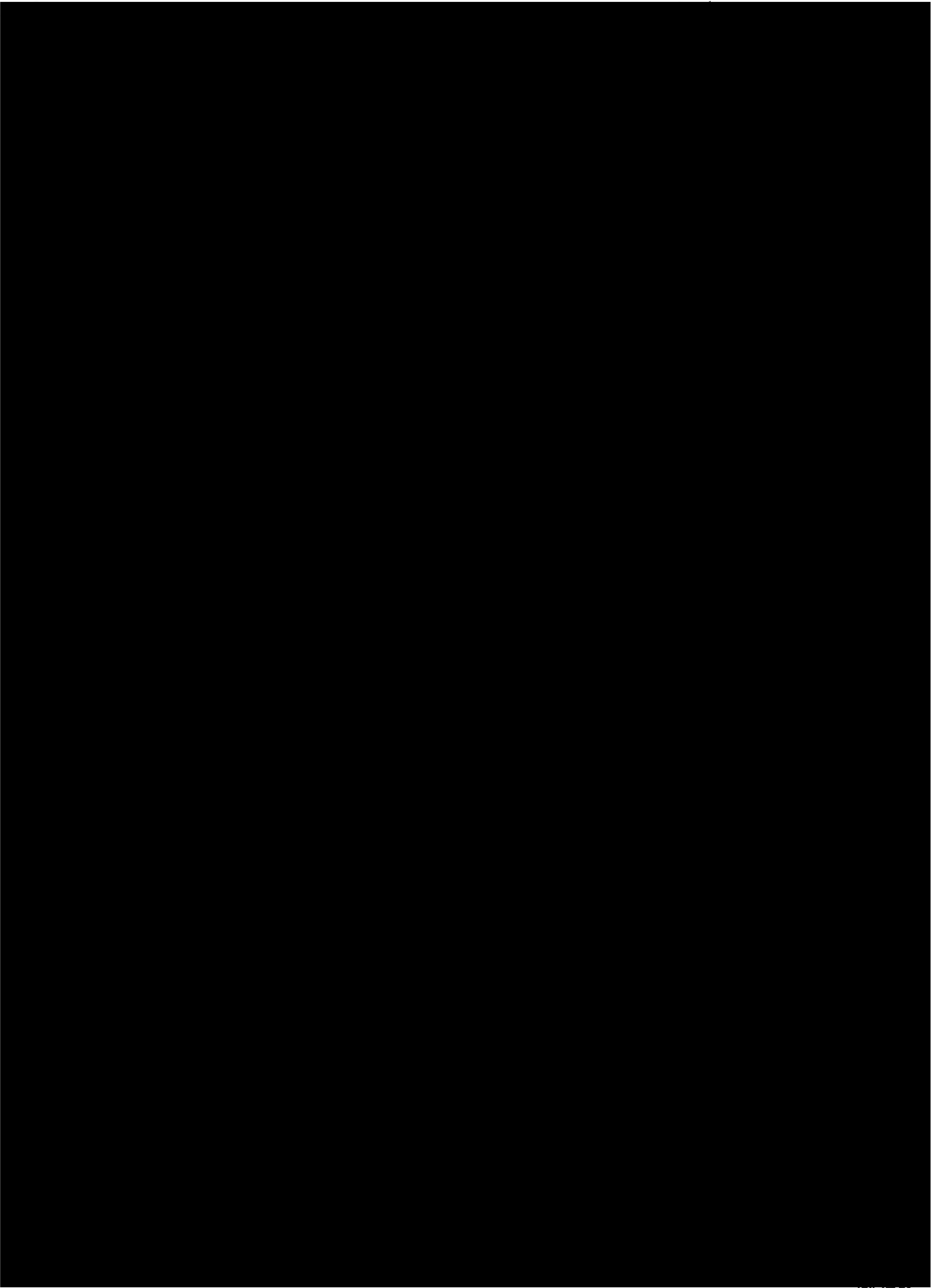
เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 2

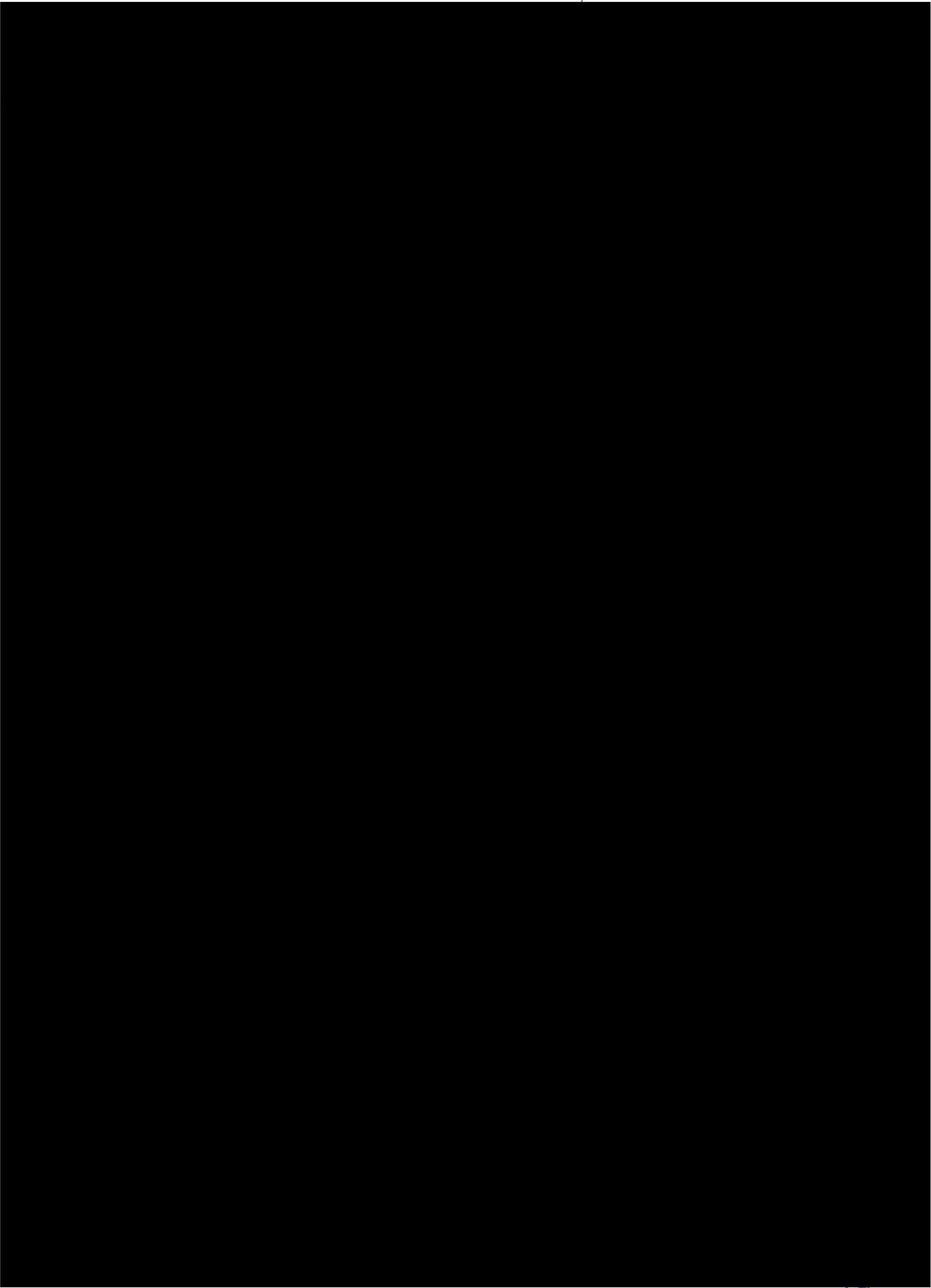


62-IM

Ante







เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 3

ทิศเหนือ



แนวเขตที่ดินแบ่งให้เช่า

95.57 เมตร

แนวเขตที่ดินแบ่งให้เช่า

28.07 เมตร

ที่ดินเอกชน

แนวรั้วคอนกรีตบล็อก

ถนนสาธารณะลาดยาง

อาคารสโมสร
447.16 ตรม.

4 ไร่ 2 งาน 01.69 ตรว.
(4.504 ไร่)

อาคารเฟลต
655.31 ตรม.

บ่อน้ำบาด

28.50 เมตร

146.93 เมตร

แนวรั้วคอนกรีตบล็อก

ผังบริเวณของเดิม 1:500



บริษัท โกรคมบาคบแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายโยธาและขนส่ง

งาน พื้นที่เช่า
ที่ตั้ง สถานีรถไฟ จ.เพชรบุรี

แบบแสดง ผังบริเวณของเดิม 1:500

ผู้สำรวจ



ผู้จัดการส่วน

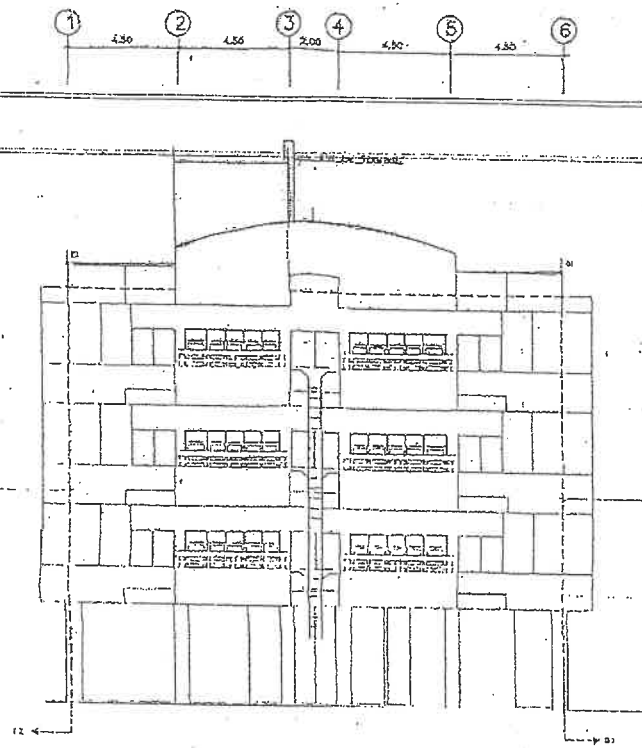
ผู้จัดการฝ่าย

เห็นชอบ/อนุมัติ

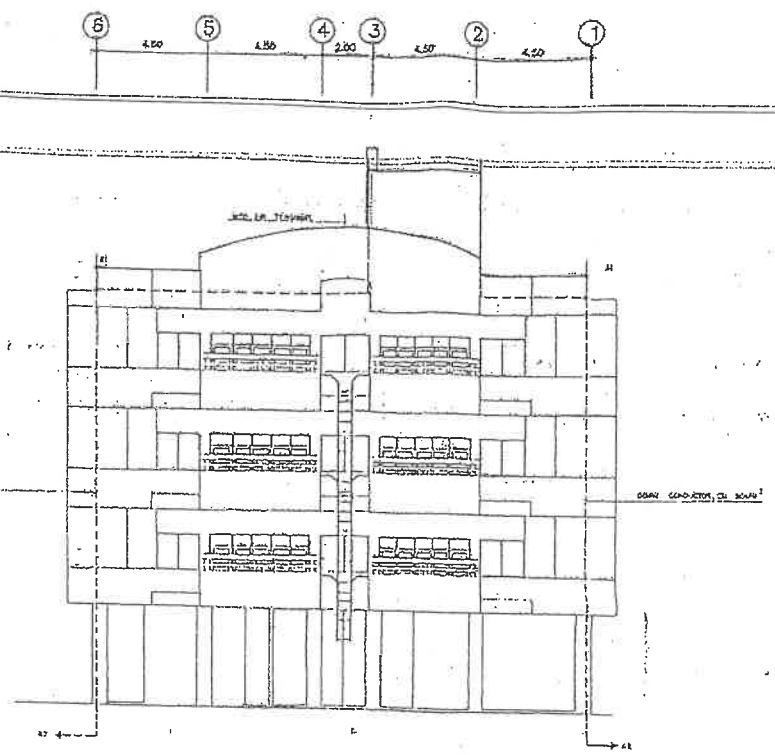
แบบหมายเลข 1/1

รวมแบบทั้งหมด 1 แผ่น

M1-48



รูปด้านหน้าแสดงตำแหน่งติดตั้ง AIR TERMINAL และ DOWN CONDUCTOR
SCALE 1:100

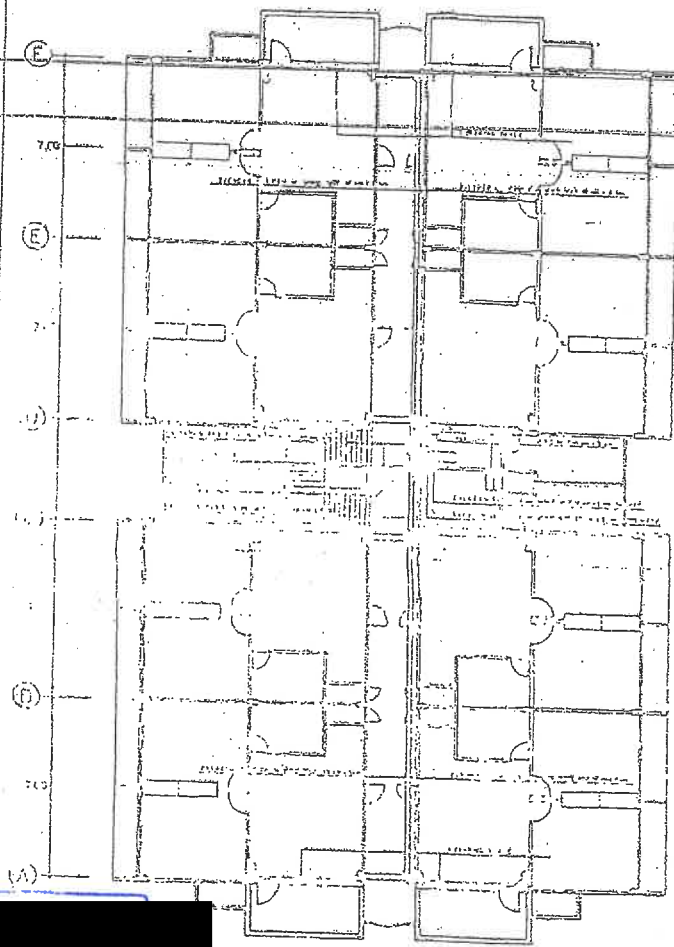


รูปด้านหลังแสดงตำแหน่งติดตั้ง AIR TERMINAL และ DOWN CONDUCTOR
SCALE 1:100

โครงการ : อาคารสำนักงาน 10 ชั้น 1000 ตร.ม. 1000 ตร.ม.			
ผู้จัดทำ : บริษัท อีซีซี จำกัด			
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
ผู้จัดทำ : บริษัท อีซีซี จำกัด			

N1-49

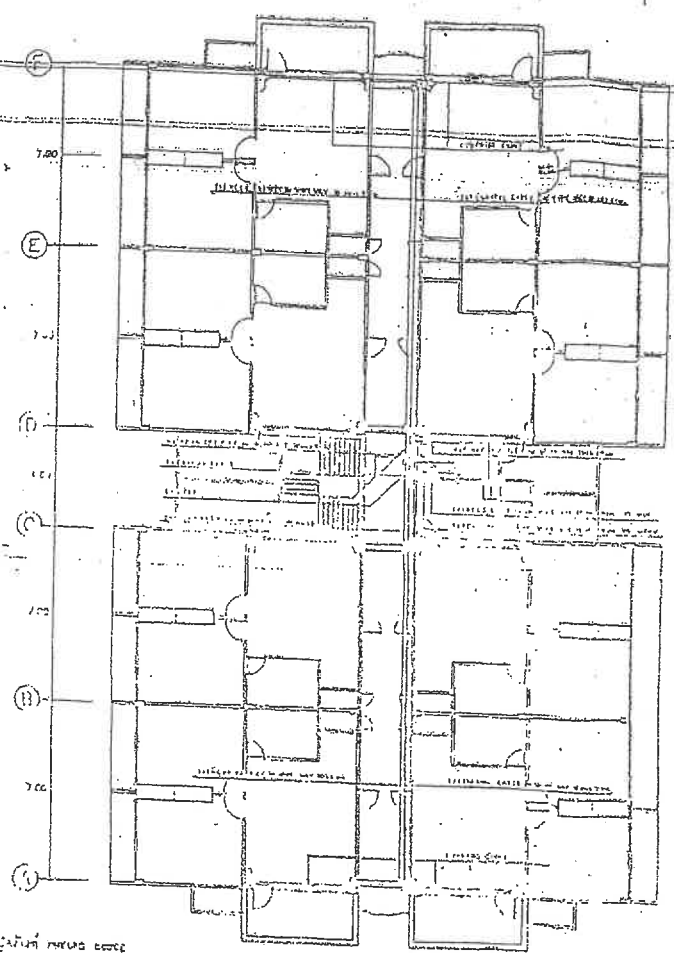
1 2 3 4 5 6
1.2 1.50 1.12 4.63 4.43



บริษัท จำกัด รับโครงการ, อาคาร 3 FM ชั้น 3
1:100

- 20 เมตร และ 10 เมตร 50-20
- 20 เมตร และ 10 เมตร 50-20
- 20 เมตร และ 10 เมตร 50-20

1 2 3 4 5 6
1.50 1.50 2.00 1.50 1.50

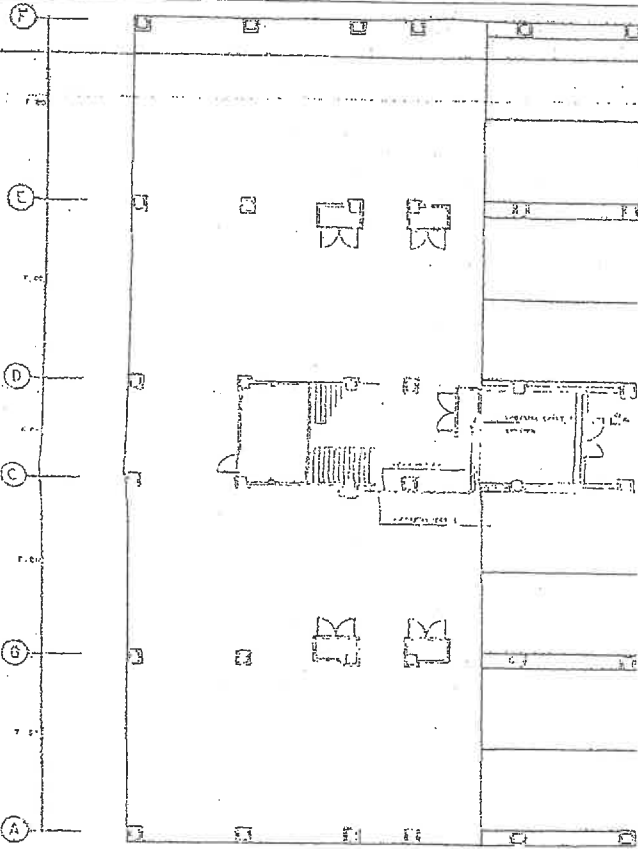


บริษัท จำกัด รับโครงการ, อาคาร 3 FM ชั้น 3
1:100

วันที่	1/1/2558
โดย	นาย วิชาญ ใจดี
ตรวจสอบ	นาย วิชาญ ใจดี
อนุมัติ	นาย วิชาญ ใจดี

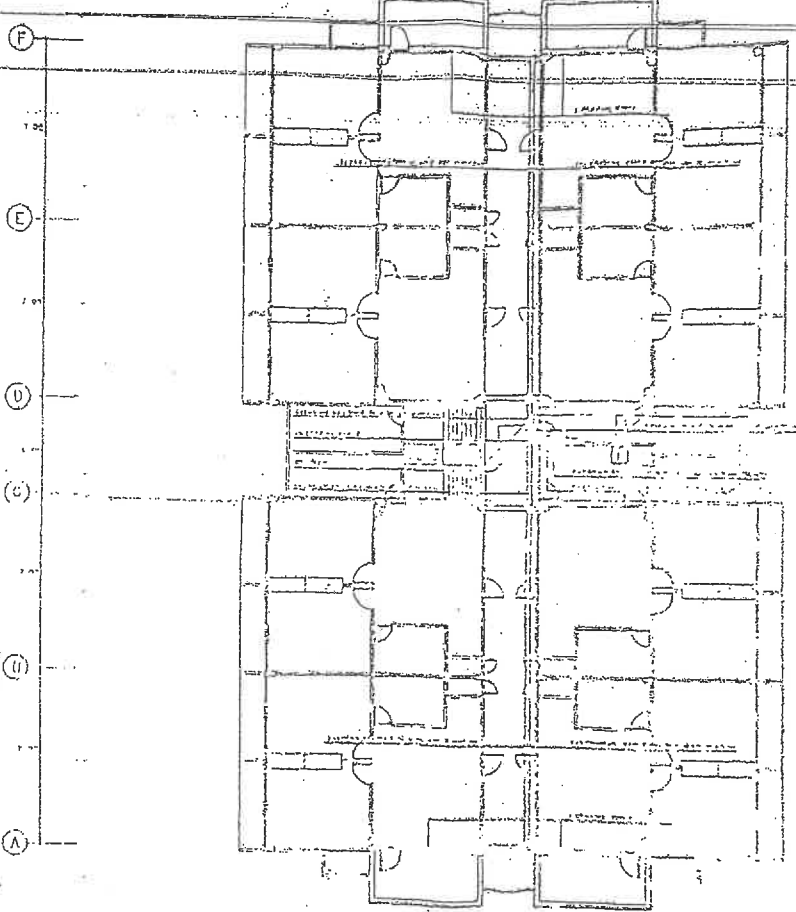
M1-50

1 2 3 4 5 6
4.24 4.28 4.02 4.30 4.34



หมายเหตุ - ผนังอาคาร ภายใน 30-20 ซม. ผนังทึบ
- ประตูบานไม้ 100x200 ซม. ผนังทึบ 100x200 ซม.
- ประตูบานไม้ 100x200 ซม. ผนังทึบ 100x200 ซม.

1 2 3 4 5 6
4.24 4.28 4.02 4.30 4.34



แปลนอาคาร 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น
SCALE 1:100

แปลนอาคาร 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น 10 ชั้น
SCALE 1:100

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่ออาจารย์	ชื่อสถาบัน

M1-51

1 2 3 4 5 6
4.34 4.55 3.28 4.00 4.92

F

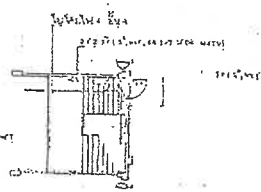
E

D

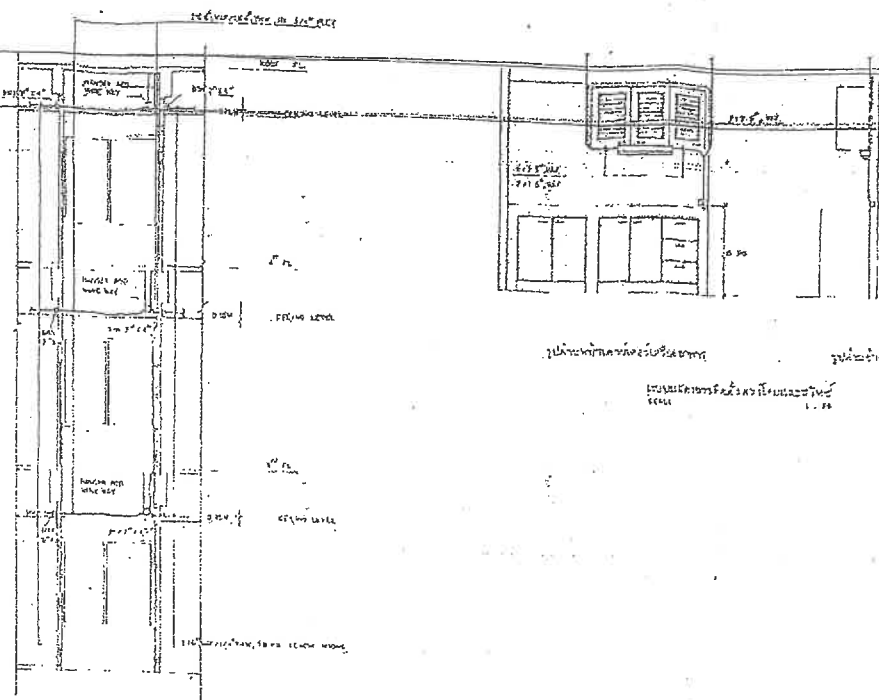
C

B

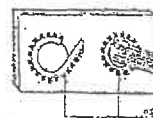
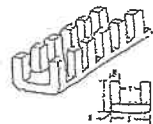
A



รายละเอียดของตู้เก็บสายเคเบิลและสายไฟ
SCALE 1:100



SECTION A 1:100



DETAIL แสดงการเดินสายไฟฟ้า, โทรศัพท์ และ COAXIAL
เข้า-ออกจาก WIRE WAY BOX ต่างๆ.

โครงการ : อาคารสำนักงาน 10 ชั้น			
รายการ : รายการวัสดุอุปกรณ์			
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
ผู้จัดทำ : วิศวกร			

[illegible]

~~SECRET~~

உதாரணம்:

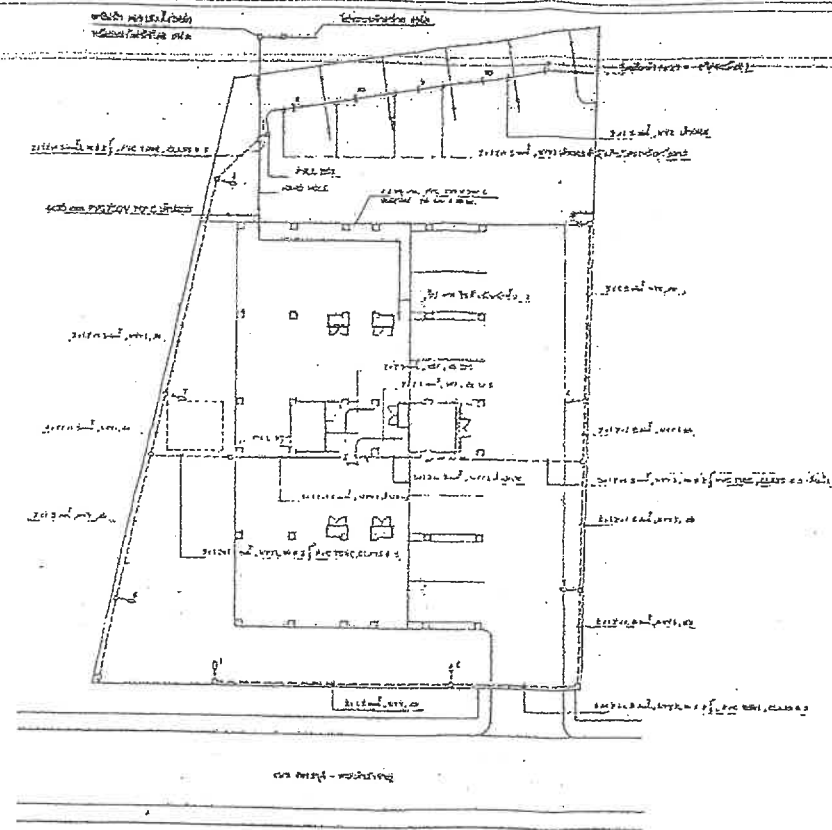
၆၂ ဖက်ဒရယ်လီယံ

የዘመናዊ የሥነ ምግባር ምርምር

DATE OF THE LAST REVIEW: 1/18/2018

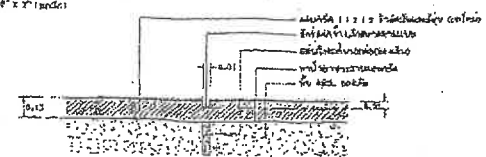
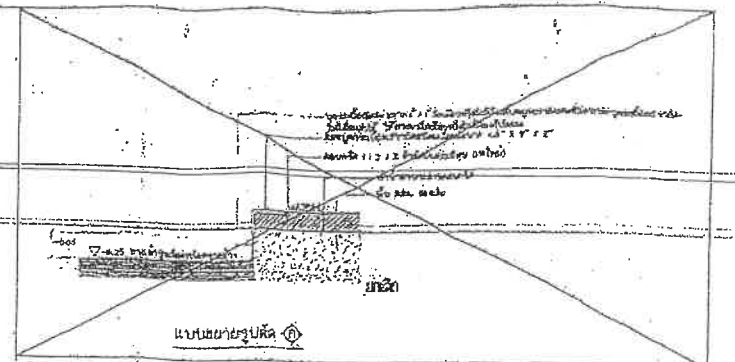
1000 500 0


•

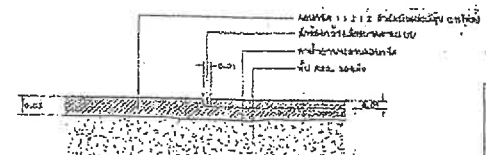



แบบแผนการเดินสายขนานและรั้วโดยโรงรถและไฟรั้ว

[illegible]



แบบขยายรูปตัด 

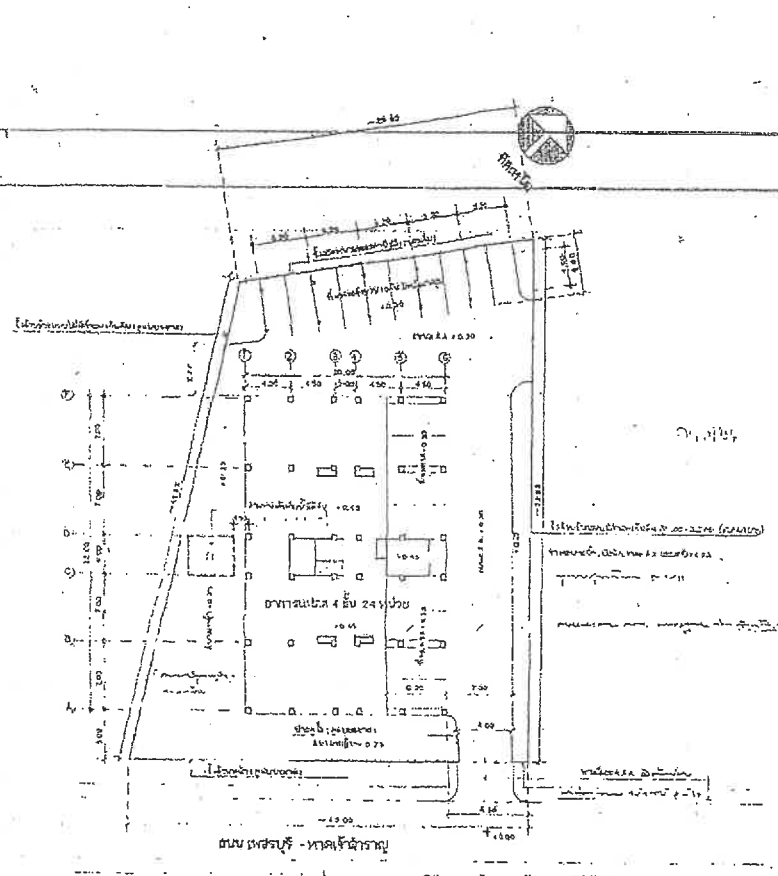


របបបាយទូរគ្រា 

แปลนพื้นที่ด้านล่างอาคารสโมสรปรับปรุงใหม่

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting two heads)
2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting two tails)
3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting one head and one tail)
4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting one tail and one head)
5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting one head and one tail)

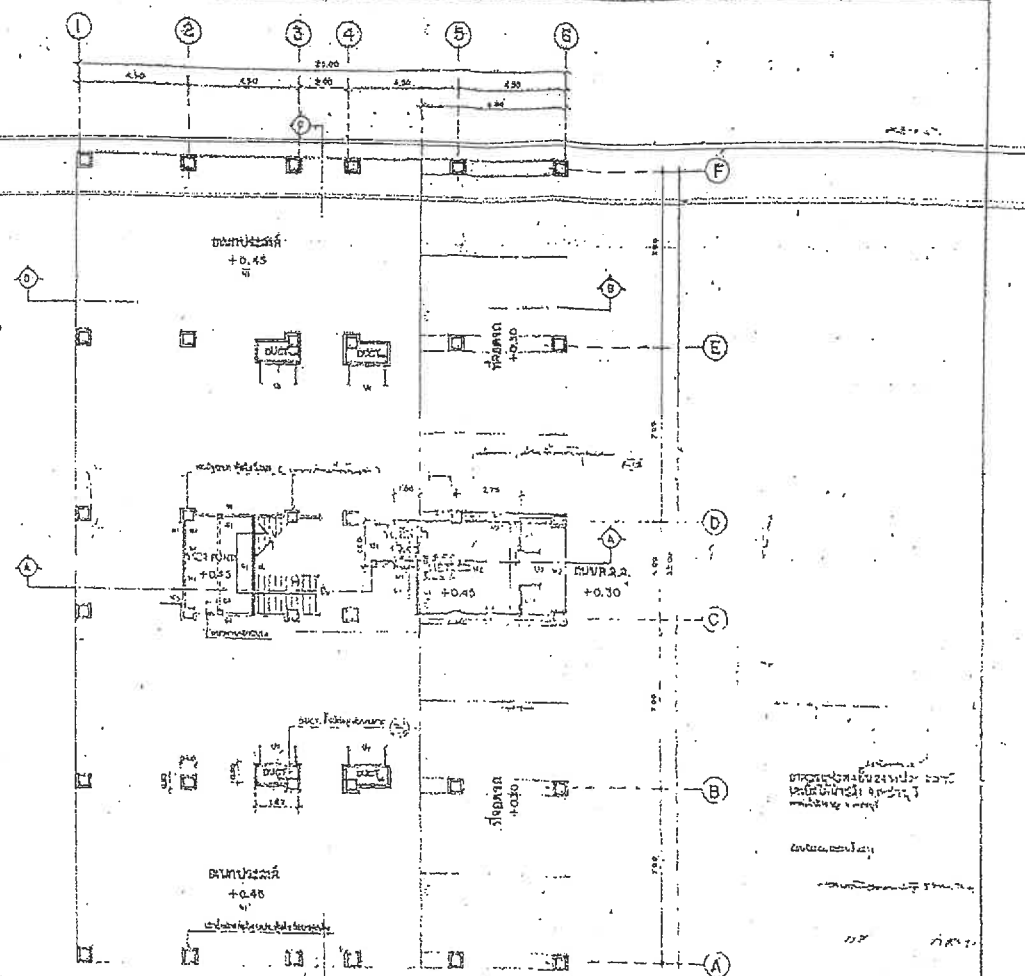
[illegible]



การปรับปรุงแบบ

ປະຊາ-ທະນາ-ທະນາ

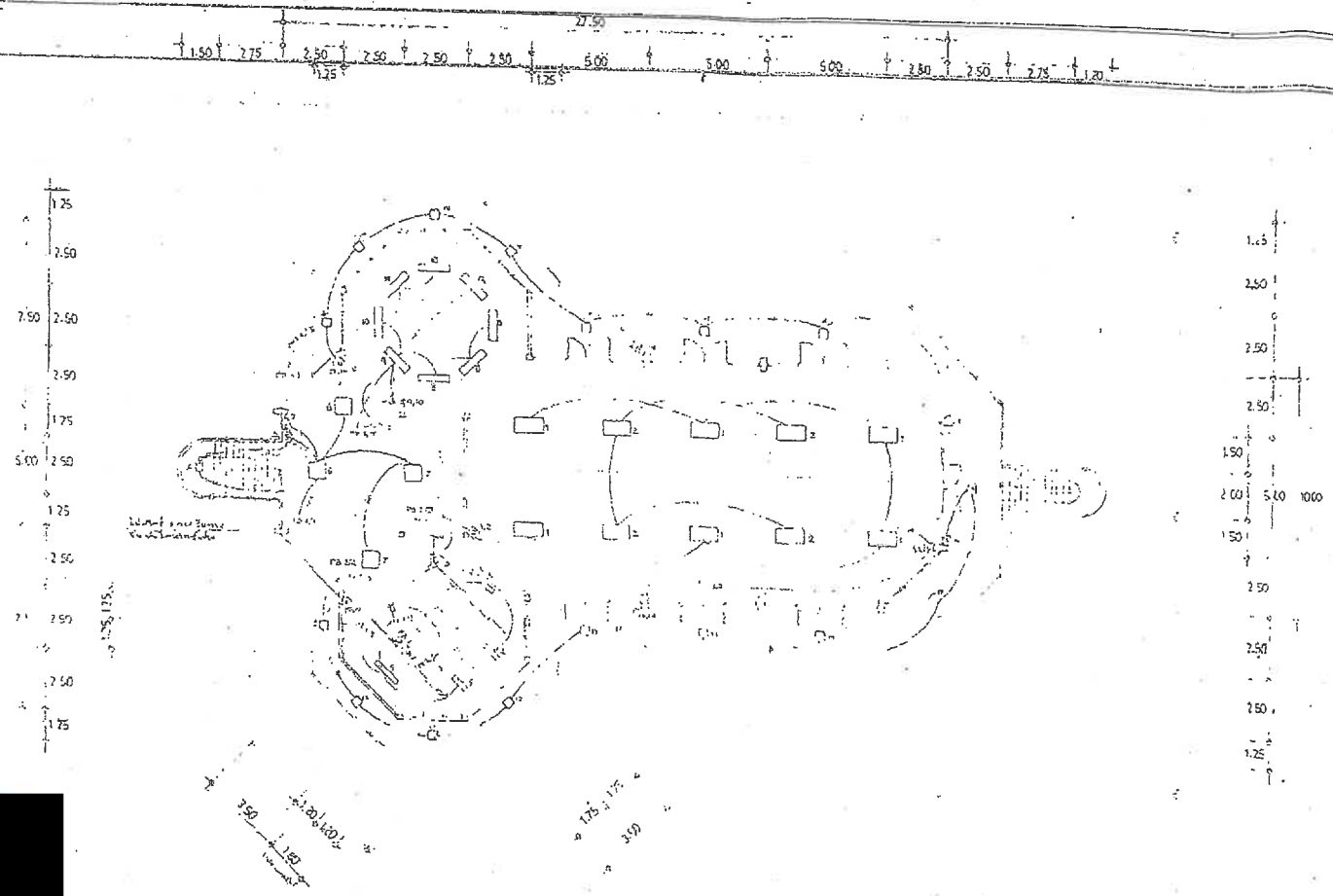
1. $\log_2 16 = 4$ (because $2^4 = 16$)
2. $\log_2 8 = 3$ (because $2^3 = 8$)
3. $\log_2 4 = 2$ (because $2^2 = 4$)
4. $\log_2 2 = 1$ (because $2^1 = 2$)
5. $\log_2 1 = 0$ (because $2^0 = 1$)
6. $\log_2 0.5 = -1$ (because $2^{-1} = 0.5$)
7. $\log_2 0.25 = -2$ (because $2^{-2} = 0.25$)
8. $\log_2 0.125 = -3$ (because $2^{-3} = 0.125$)
9. $\log_2 0.0625 = -4$ (because $2^{-4} = 0.0625$)
10. $\log_2 0.03125 = -5$ (because $2^{-5} = 0.03125$)
11. $\log_2 0.015625 = -6$ (because $2^{-6} = 0.015625$)
12. $\log_2 0.0078125 = -7$ (because $2^{-7} = 0.0078125$)
13. $\log_2 0.00390625 = -8$ (because $2^{-8} = 0.00390625$)
14. $\log_2 0.001953125 = -9$ (because $2^{-9} = 0.001953125$)
15. $\log_2 0.0009765625 = -10$ (because $2^{-10} = 0.0009765625$)
16. $\log_2 0.00048828125 = -11$ (because $2^{-11} = 0.00048828125$)
17. $\log_2 0.000244140625 = -12$ (because $2^{-12} = 0.000244140625$)
18. $\log_2 0.0001220703125 = -13$ (because $2^{-13} = 0.0001220703125$)
19. $\log_2 6.103515625 \times 10^{-5} = -14$ (because $2^{-14} = 6.103515625 \times 10^{-5}$)
20. $\log_2 3.0517578125 \times 10^{-5} = -15$ (because $2^{-15} = 3.0517578125 \times 10^{-5}$)
21. $\log_2 1.52587890625 \times 10^{-5} = -16$ (because $2^{-16} = 1.52587890625 \times 10^{-5}$)
22. $\log_2 7.62939453125 \times 10^{-6} = -17$ (because $2^{-17} = 7.62939453125 \times 10^{-6}$)
23. $\log_2 3.814697265625 \times 10^{-6} = -18$ (because $2^{-18} = 3.814697265625 \times 10^{-6}$)
24. $\log_2 1.9073486328125 \times 10^{-6} = -19$ (because $2^{-19} = 1.9073486328125 \times 10^{-6}$)
25. $\log_2 9.5367431640625 \times 10^{-7} = -20$ (because $2^{-20} = 9.5367431640625 \times 10^{-7}$)
26. $\log_2 4.76837158203125 \times 10^{-7} = -21$ (because $2^{-21} = 4.76837158203125 \times 10^{-7}$)
27. $\log_2 2.384185791015625 \times 10^{-7} = -22$ (because $2^{-22} = 2.384185791015625 \times 10^{-7}$)
28. $\log_2 1.1920928955078125 \times 10^{-7} = -23$ (because $2^{-23} = 1.1920928955078125 \times 10^{-7}$)
29. $\log_2 5.9604644775390625 \times 10^{-8} = -24$ (because $2^{-24} = 5.9604644775390625 \times 10^{-8}$)
30. $\log_2 2.98023223876953125 \times 10^{-8} = -25$ (because $2^{-25} = 2.98023223876953125 \times 10^{-8}$)
31. $\log_2 1.490116119384765625 \times 10^{-8} = -26$ (because $2^{-26} = 1.490116119384765625 \times 10^{-8}$)
32. $\log_2 7.450580596923828125 \times 10^{-9} = -27$ (because $2^{-27} = 7.450580596923828125 \times 10^{-9}$)
33. $\log_2 3.7252902984619140625 \times 10^{-9} = -28$ (because $2^{-28} = 3.7252902984619140625 \times 10^{-9}$)
34. $\log_2 1.86264514923095703125 \times 10^{-9} = -29$ (because $2^{-29} = 1.86264514923095703125 \times 10^{-9}$)
35. $\log_2 9.31322574615478515625 \times 10^{-10} = -30$ (because $2^{-30} = 9.31322574615478515625 \times 10^{-10}$)
36. $\log_2 4.656612873077392578125 \times 10^{-10} = -31$ (because $2^{-31} = 4.656612873077392578125 \times 10^{-10}$)
37. $\log_2 2.3283064365386962890625 \times 10^{-10} = -32$ (because $2^{-32} = 2.3283064365386962890625 \times 10^{-10}$)
38. $\log_2 1.16415321826934814453125 \times 10^{-10} = -33$ (because $2^{-33} = 1.16415321826934814453125 \times 10^{-10}$)
39. $\log_2 5.82076609134674072265625 \times 10^{-11} = -34$ (because $2^{-34} = 5.82076609134674072265625 \times 10^{-11}$)
40. $\log_2 2.910383045673370361328125 \times 10^{-11} = -35$ (because $2^{-35} = 2.910383045673370361328125 \times 10^{-11}$)
41. $\log_2 1.4551915228366851806640625 \times 10^{-11} = -36$ (because $2^{-36} = 1.4551915228366851806640625 \times 10^{-11}$)
42. $\log_2 7.2759576141834259033203125 \times 10^{-12} = -37$ (because $2^{-37} = 7.2759576141834259033203125 \times 10^{-12}$)
43. $\log_2 3.63797880709171295166015625 \times 10^{-12} = -38$ (because $2^{-38} = 3.63797880709171295166015625 \times 10^{-12}$)
44. $\log_2 1.818989403545856475830078125 \times 10^{-12} = -39$ (because $2^{-39} = 1.818989403545856475830078125 \times 10^{-12}$)
45. $\log_2 9.094947017729282379150390625 \times 10^{-13} = -40$ (because $2^{-40} = 9.094947017729282379150390625 \times 10^{-13}$)
46. $\log_2 4.5474735088646411895751953125 \times 10^{-13} = -41$ (because $2^{-41} = 4.5474735088646411895751953125 \times 10^{-13}$)
47. $\log_2 2.27373675443232059478759765625 \times 10^{-13} = -42$ (because $2^{-42} = 2.27373675443232059478759765625 \times 10^{-13}$)
48. $\log_2 1.136868377216160297393798828125 \times 10^{-13} = -43$ (because $2^{-43} = 1.136868377216160297393798828125 \times 10^{-13}$)
49. $\log_2 5.684341886080801486968994140625 \times 10^{-14} = -44$ (because $2^{-44} = 5.684341886080801486968994140625 \times 10^{-14}$)
50. $\log_2 2.8421709430404007434844970703125 \times 10^{-14} = -45$ (because $2^{-45} = 2.8421709430404007434844970703125 \times 10^{-14}$)
51. $\log_2 1.42108547152020037174224853515625 \times 10^{-14} = -46$ (because $2^{-46} = 1.42108547152020037174224853515625 \times 10^{-14$



แบบชิ้นล่าง	1:100
-------------	-------

[illegible]

M1-55



เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 4

ข้อกำหนดและเงื่อนไข (TOR)
การเสนอเช่าอาคารที่พัก ห้องสัมมนา อาคารแฟลตและอาคารสโมสร
สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 จ.เพชรบุรี
ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

1. วัตถุประสงค์

ด้วย บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ) เห็นควรเชิญชวน บริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำธุรกิจการให้บริการห้องพัก โรงแรม มาเสนอขอเช่า อาคารที่พัก ห้องสัมมนา อาคารแฟลต อาคารสโมสร และพื้นที่โดยรอบ สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 จ.เพชรบุรี ของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ พื้นที่ประมาณ 4.44 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสถานที่ให้บริการที่พัก โรงแรม ห้องประชุมสัมมนา

2. ขอบเขตและความรับผิดชอบ

2.1 บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะให้สิทธิแก่บริษัทผู้ชนะเช่าอาคารและพื้นที่ ประกอบด้วย อาคารที่พักแบบแฟลต 4 ชั้น อาคารสโมสร 2 ชั้น และพื้นที่บริเวณโดยรอบ เนื้อที่ประมาณ 4.44 ไร่ ตามผังพื้นที่ตามเอกสารแนบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1.1 อาคารที่พักแบบแฟลต 4 ชั้น มีห้องพักจำนวน 24 ยูนิต ติดถนนเลียบหาดเจ้าสำราญ มีรั้วกั้นขอบเขตอาณาบริเวณ

- ชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง มีพื้นที่จอดรถยนต์ได้ประมาณ 30 คัน
- ชั้น 2 - 4 เป็นห้องพัก ชั้นละ 8 ยูนิต รวม 24 ยูนิต
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 80 ตร.ม. ต่อยูนิต
- ลักษณะของห้อง เป็นห้องชุด 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ มีพื้นที่โถงรับแขก และพื้นที่สำหรับประกอบอาหาร ตู้ครัว ตู้เสื้อผ้า

2.1.2 อาคารสโมสร เป็นอาคาร 2 ชั้น

- ชั้น 1 เป็นใต้ถุนโล่ง พื้นปูนขัด มีห้องน้ำชาย-หญิง อย่างละ 1 ห้อง สามารถจัดกิจกรรมได้
- ชั้น 2 เป็นห้องบรรยาย รองรับได้ประมาณ 60 คน มี Moving Partition แบ่งกั้นห้องได้ มีห้องน้ำชาย-หญิง อย่างละ 2 ห้อง และห้องเตรียมอาหาร-เครื่องดื่ม มีระเบียงรอบอาคาร

2.1.3 พื้นที่สนามระหว่างอาคารแฟลตและอาคารสโมสร สามารถพัฒนา เป็นสถานที่ให้บริการต่างๆได้

2.2 บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะให้สิทธิแก่บริษัทผู้ชนะเช่าอาคารและพื้นที่ ตามข้อ 2.1 เป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันลงนามสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่นทั้งสิ้น ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า

2.3 บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะส่งมอบอาคารและพื้นที่เช่า ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และ ไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือ การรอนสิทธิในสถานที่

2.4 บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ มีสิทธิเข้าไปตรวจพื้นที่โครงการ ได้ในเวลาทำการปกติของผู้เช่า โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า สำหรับนอกเวลาทำการปกตินั้น บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะเข้าไปตรวจสอบได้ในกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน และผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกและร่วมมือด้วยดีในการเข้าไปตรวจพื้นที่

2.5 บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ มีสิทธิ ในการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในกรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของผู้เช่า ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ในการส่งข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ

2.6 บริษัทผู้เช่าต้องใช้อาคารและพื้นที่ที่เช่า เพื่อประกอบกิจการตามที่กำหนดในสัญญา ตามมาตรฐานการให้บริการที่ดี ไม่ดำเนินการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรืออาจกระทบกระเทือนความปลอดภัยความสงบสุข และ/หรือเป็นอันตรายต่อสาธารณะ รวมทั้งต้องไม่นำวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง หรือเป็นอันตรายนอกเหนือจากความจำเป็นที่ใช้เพื่อประกอบการโดยปกติธุระ มาเก็บในพื้นที่ตลอดอายุของสัญญา รวมทั้งจะเปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจ หรือเปลี่ยนประเภทการให้บริการเป็นอย่างอื่นมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ก่อน

2.7 บริษัทผู้เช่าต้องไม่ยินยอมให้บุคคลอื่นใดใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือทรัพย์สินของกิจการ

2.8 บริษัทผู้เช่าต้องขออนุมัติ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารและพื้นที่ต่างๆ หรือเปลี่ยนแปลงในสิ่งที่ได้รับอนุญาตไปแล้ว โดยต้องจัดส่งแบบแปลนและรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมตามที่กำหนด ให้ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ พิจารณาภายในเวลาที่กำหนด ส่วนที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมในบริเวณพื้นที่ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ เมื่อผู้เช่าได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือต่อเติมแล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ทราบโดยเร็ว ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติม หากเกิดความเสียหายแก่บุคคล และ/หรือทรัพย์สินใด ๆ ของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ และ/หรือมีการกระทำความผิดกฎหมาย อันเป็นเหตุให้ต้องถูกปรับหรือถูกบังคับให้รื้อถอน ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าปรับ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.9 บริษัทผู้เช่าต้องบำรุงรักษา บำรุง พัฒนาสิ่งปลูกสร้าง อาคารและพื้นที่โครงการฯ และทรัพย์สินให้มีสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติตลอดระยะเวลา ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่เกิดจากการบำรุงรักษา บำรุง พัฒนาสิ่งปลูกสร้าง อาคาร พื้นที่โครงการฯ และทรัพย์สินของโครงการฯ ดังกล่าว ตกเป็นทรัพย์สินของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทำขึ้นใหม่ นำมาทดแทน นำมาใช้ หรือแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จ

2.10 บริษัทผู้เช่าต้องจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายใน และภายนอกอาคาร และพื้นที่โดยรอบ อาทิ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย และระบบอื่นๆ เกี่ยวกับความปลอดภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และต้องเพียงพอเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และจำนวนผู้ใช้บริการ โดยถือเอาความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการเป็นสำคัญ

2.11 บริษัทผู้เช่าต้องดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งการอนุญาตใดๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการ และผู้เช่าต้องทำทุกอย่างที่จำเป็นตามสมควรแก่กรณี เพื่อให้การดำเนินกิจการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

2.12 บริษัทผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร การสาธารณสุข สิ่งแวดล้อม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ รวมถึงต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับของ บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ที่ใช้บังคับในอาคารและพื้นที่ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะมีขึ้นในอนาคตโดยเคร่งครัด

2.13 บริษัทผู้เช่าต้องใช้บริการสื่อสารโทรคมนาคมภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการลูกค้าจาก บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ

2.14 บริษัทผู้เช่าต้องทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ให้ความเห็นชอบ ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย ตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและจัดส่งสำเนากรมธรรม์ให้ บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ไว้เป็นหลักฐาน โดยการประกันภัยจะต้องมีรายละเอียดดังนี้

2.14.1 ประกันภัยสำหรับความเสียหายทุกชนิด (All Risks Insurance) สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่และทรัพย์สิน โดยให้ความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือเสียหายอันมีสาเหตุเนื่องมาจาก อัคคีภัย อุทกภัย ภัยพิบัติ การจลาจล มีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่จะสร้างขึ้นใหม่ ตามการประเมินของบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจาก บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ประเมินไว้ โดยประกันภัยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ระบุให้ บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ เป็นผู้รับประกันภัย ส่วนประกันภัยทรัพย์สิน ผู้เช่าเป็นผู้รับประกันภัย

2.14.2 ในกรณีที่มิวินาศภัยเกิดขึ้น ผู้เช่าต้องดำเนินการเข้าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ รวมถึงทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้คืนดีดังเดิมโดยไม่ชักช้า โดย บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ จะชำระเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากผู้รับประกันภัยให้กับผู้เช่า เพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซมดังกล่าวตามจำนวนวงเงินเอาประกันภัย แต่ไม่เกินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับ ทั้งนี้ หากค่าใช้จ่ายในการดำเนินการซ่อมแซมข้างต้นเกินจำนวนเงินที่ บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ได้รับจากผู้รับประกันภัย ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เกิน

2.14.3 กรณีเกิดวินาศภัยดังกล่าวข้างต้น และต้องมีค่าใช้จ่ายในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากผู้รับประกันภัยหรือบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะเป็นการฟ้องร้องดำเนินคดี หรือดำเนินการใดๆ ผู้เช่าจะต้องเป็นฝ่ายออกค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมเองทั้งหมด

2.14.4 ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำกับกับผู้รับประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันภัยจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ ล่วงหน้าก่อน รวมทั้งในกรณีที่มีการต่ออายุประกันภัย การแก้ไข หรือออกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับใหม่ด้วย

3. การเสนอข้อเสนอ

3.1 บริษัทที่สนใจเช่าจะต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

- ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
 - ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมโครงการได้มีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ต้องมีความพร้อมในทุกด้านที่จะสามารถเริ่มดำเนินโครงการได้ทันทีเมื่อได้รับอนุญาตจาก บมจ. โทรคมนาคนแห่งชาติ
- ประสบการณ์ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การดำเนินการเกี่ยวกับ
- โรงแรม หรือ การจัดหาเที่ยว

3.2 บริษัทที่สนใจเช่า ต้องนำเสนอเอกสารสำเนาหรือภาพถ่าย โดยผู้มีอำนาจเต็มของนิติบุคคลนั้น ๆ จะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับ (เฉพาะบริษัทจำกัด)
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งแสดงทุนจดทะเบียนชำระแล้ว หุ้นส่วนบริษัท รายชื่อหุ้นส่วนหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันทางฯ หรือบริษัทนั้นๆ ตามกฎหมาย และวัตถุประสงค์ในการทำการค้าของนิติบุคคล ตลอดจนที่ตั้งสำนักงานด้วยหนังสือรับรองนี้จะต้องเป็นหนังสือที่ทางราชการออกให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่เสนอขอเช่า

- เอกสารแสดงทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.20 หรือ ภ.พ.01 ของกรมสรรพากร (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย

3.3 บริษัทที่สนใจเช่า ต้องจัดทำข้อเสนอพร้อมรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ ให้แก่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ภายในกำหนดเวลาตามที่หนังสือเชิญชวน

- รายละเอียดแสดงการยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไข (TOR) รายข้อทุกข้อ
- รายละเอียดข้อมูลบริษัท
- รายละเอียดประสบการณ์การทำธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการที่พัก โรงแรม และประชุมสัมมนา

- รายละเอียดข้อเสนอการพัฒนาอาคารและพื้นที่ที่เช่า จาก บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ
- รายละเอียดแผนดำเนินงานและการลงทุน
- รายละเอียดแผนการตลาดและการขาย กิจกรรมที่จะดำเนินการ/เป้าหมาย
- รายละเอียดข้อเสนอค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า
- รายละเอียดข้อเสนอเพิ่มเติมแก่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ

4. การทำสัญญา

บริษัทที่ชนะการเสนอเช่า ต้องทำสัญญาเช่าภายใน 15 วัน นับแต่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ แจ้งให้บริษัท มาทำสัญญา โดยสัญญาเช่าจะเป็นตามแบบที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ กำหนด ในวันทำสัญญา บริษัท ต้องนำหลักประกันสัญญา มาวางต่อ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ เป็นจำนวน 2 ล้านบาท โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- เงินสด
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ให้ความเห็นชอบแล้ว หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะเป็นไปตามแบบที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ กำหนด

หลักประกันดังกล่าว บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะยึดถือไว้เพื่อประกันความเสียหายเบื้องต้น ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายอมให้ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ริบหลักประกันดังกล่าว หรือเรียกร้องเอาจากธนาคารผู้ค้ำประกันเป็นการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นส่วนหนึ่งได้ทันที บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะคืนเงินตามจำนวนหลักประกันนี้ ผู้เช่าจะไม่สามารถเรียกร้องเงินคืนก่อนการประกอบการสิ้นสุด และ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ จะคืนเงินตามจำนวนหลักประกันนี้

เลิกสัญญาต่อกัน โดยปราศจากหนี้สินหรือความเสียหายใด ๆ หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดอันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า

5. การชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่น

5.1 การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ ในอัตราค่าเช่ารายปี (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ณ ที่ทำการ หรือสำนักงานของ บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ หากผู้เช่ามิได้ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลา บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ มีสิทธิที่จะบังคับเอาจากเงินหลักประกัน ซึ่งผู้เช่าจะต้องนำเงินหลักประกันที่หักไปมาวางใหม่ให้ครบเต็มตามจำนวนเดิม หรือดำเนินการเพิ่มจำนวนเงินหลักประกันให้เต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ บังคับชำระหนี้จากเงินหลักประกัน หากผู้เช่ามิได้ดำเนินการดังกล่าว บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้เช่าเอง

5.2 การชำระค่าสาธารณูปโภค

หากผู้เช่าดำเนินการจดทะเบียนมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาโดยตรง กับการไฟฟ้าภูมิภาคและการประปาภูมิภาค ในนามผู้เช่า ผู้เช่าต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตรงกับ การไฟฟ้าภูมิภาคและการประปาภูมิภาค แต่หากผู้เช่าไม่สามารถจดทะเบียนมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาโดยตรง กับการไฟฟ้าภูมิภาคและการประปาภูมิภาคในนามผู้เช่า และต้องใช้ ไฟฟ้าและน้ำประปา จากระบบของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาสำหรับโครงการ และ ชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามอัตราที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ กำหนด

5.3 การชำระค่าภาษี อาคาร ภาษีโรงเรือน

ผู้เช่าเป็นผู้เสียภาษี อาคาร ภาษีโรงเรือน และภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย อันพึงต้องเสียตามกฎหมายที่มีอยู่ในปัจจุบัน หรือในอนาคตด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายหรือข้อบังคับใด ๆ ที่บ่งว่า บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ต้องเป็นผู้เสียภาษี อาคาร ภาษีโรงเรือน ภาษีอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ บรรดาที่เรียกเก็บสำหรับที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ให้ประกอบการตามสัญญา และ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ได้เสียไปแล้วเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่าต้องชดใช้ให้แก่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ตามจำนวนเงินที่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ได้เสียไปดังกล่าวจนครบถ้วนทุกประการ

ผู้เช่า ต้องชำระค่าเช่า ค่าภาษีโรงเรือน ค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องชำระทั้งหมดเมื่อครบกำหนดชำระ หากมีการชำระล่าช้า ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ การชำระเงินและค่าปรับดังกล่าว จะไม่กระทบถึงสิทธิของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จะบอกเลิกสัญญาตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา โดยต้องชำระให้แก่ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ

6. ชื่อและตราสัญลักษณ์ของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้เช่า ไม่มีสิทธิใช้ชื่อหรือคำอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ หรือตราสัญลักษณ์ ตลอดจนเครื่องหมายใด ๆ ของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ หรือที่เกี่ยวข้องกับ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ

เพื่อประโยชน์ของผู้เช่า ไม่ว่าทั้งทางตรงหรืออ้อม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก บมจ. ไทโรคมณฑลแห่งชาติ เป็นหนังสือก่อน

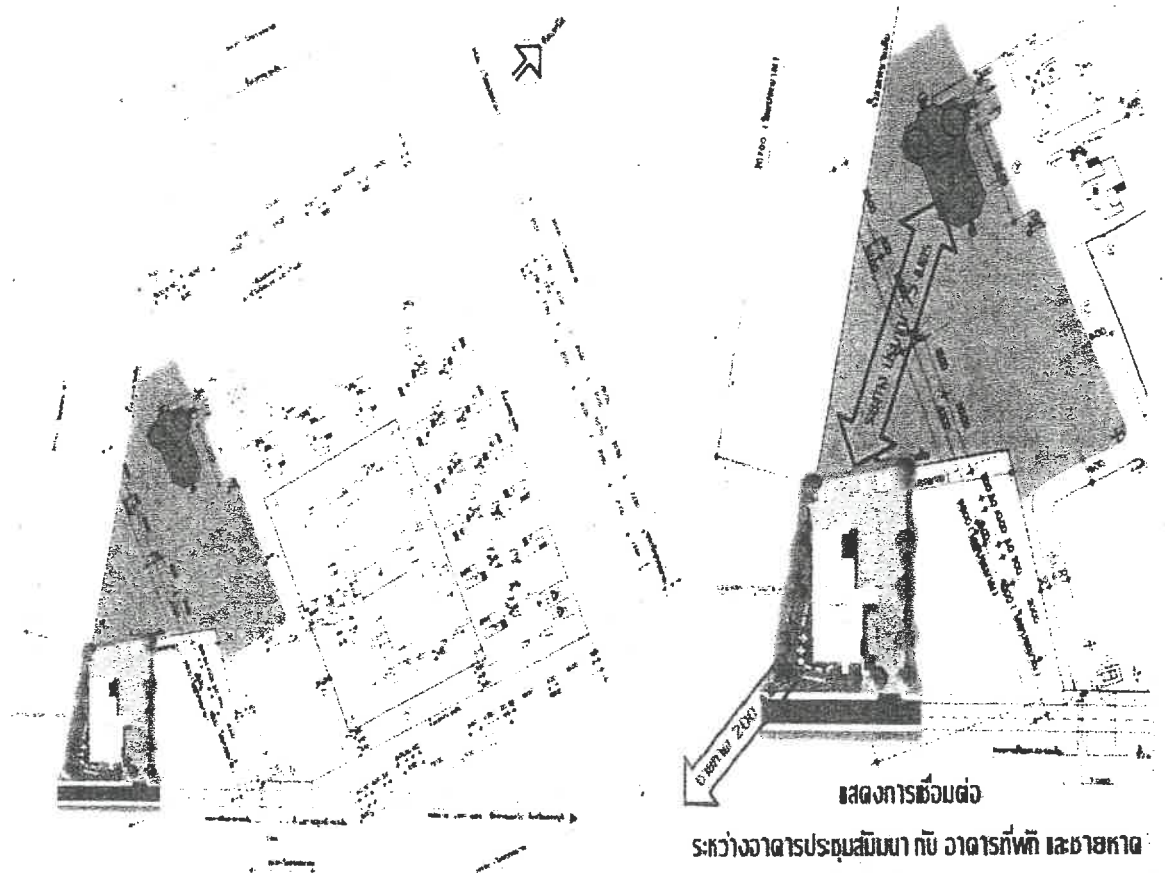
7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

แนวทางการพิจารณาคัดเลือก ของ บมจ. ไทโรคมณฑลแห่งชาติ จะพิจารณาจากเอกสารต่างๆที่บริษัท ที่สนใจเข้านำเสนอตามข้อ 3.3 บมจ. ไทโรคมณฑลแห่งชาติ จะให้บริษัทที่สนใจเข้า นำเสนองาน ต่อ คณะกรรมการคัดเลือก ตามวัน เวลา ที่ บมจ. ไทโรคมณฑลแห่งชาติ จะกำหนด เกณฑ์การให้คะแนน บริษัท ที่ผ่านเกณฑ์ จะต้องมีความเหมาะสมในแต่ละหัวข้อไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และคะแนนรวมไม่ต่ำกว่า 75 คะแนน โดยบริษัทที่ชนะจะเป็นบริษัทที่ผ่านเกณฑ์และได้คะแนนสูงสุด

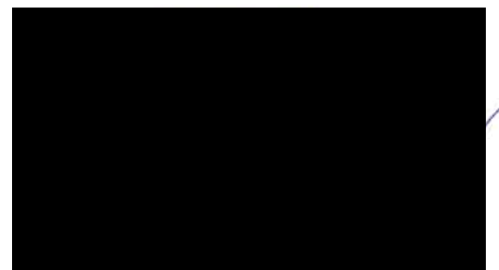
ตารางที่ 1 หลักเกณฑ์การให้คะแนน

หัวข้อการพิจารณา	คะแนนเต็ม 100 คะแนน
1. ค่าเช่ารวมที่เสนอ (คิด NPV โดยใช้อัตรา Discount Rate 6%)	50
2. ความพร้อมในการประกอบกิจการ	15
3. แนวทางการบริหารจัดการและการตลาด	15
4. ข้อเสนอพิเศษเพิ่มเติมแก่ บมจ. ไทโรคมณฑลแห่งชาติ	20
คะแนนรวม	100

ผังพื้นที่อาคารที่พัก ห้องสัมมนา อาคารแฟลตและอาคารสโมสร สถานีเคเบิลไดรฟ์น้ำ ชลี 1 จ.เพชรบุรี
ของบริษัท ไทรคมนาคนแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)



เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 5



เอกสารแนบท้าย 5 รายละเอียดการชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

บริษัทต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ

1. ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการดำเนินการด้านสาธารณูปโภค ตามอัตราของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด
2. ค่าไฟฟ้า ตามอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด
3. ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่การประปาส่วนภูมิภาคกำหนด
4. ค่าเก็บขยะมูลฝอย ตามอัตราที่หน่วยงานบริหารท้องถิ่นกำหนด
5. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจจะมีเพิ่มในอนาคตตามอัตราที่หน่วยงานผู้ให้บริการกำหนด

เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก 6

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด 6 สิทธิเพิ่มเติมที่บริษัทให้กับ NT และพนักงาน NT

1. การให้ส่วนลดพนักงาน บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ	20% ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 25% ในวันธรรมดา
2. การให้ส่วนลดหมู่คณะของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ	30%
3. ใช้บริการโทรคมนาคมของ บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ภายในอาคารที่พัก อาคารสโมสร	
4. ยินดีให้มีชื่อย่อองค์กรในชื่อโครงการ	

เลขที่ เอ็นที วฐ. /84

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

เรื่อง การพิจารณาแบบงานปรับปรุงอาคารแฟลตและอาคารสโมสร สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 จ.เพชรบุรี (โรงแรม
วิวสราญ)

ฝ่ายบริหารและจัดการทรัพย์สิน
รับวันที่ 22-02-67

(4) เรียน ผจก.ทพ.

จาก ผจก.วฐ.

วฐ. ได้พิจารณาตาม (1) พร้อมดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว

1. ด้านสถาปัตยกรรม อนุมัติให้ใช้ แบบปรับปรุงดังกล่าวเพื่อประกอบสัญญาเช่าได้
2. ด้านวิศวกรรมโยธา อนุมัติให้ใช้ แบบปรับปรุงดังกล่าวเพื่อประกอบสัญญาเช่าได้
3. งานวิศวกรรมระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อนุมัติให้ใช้ แบบปรับปรุงดังกล่าวเพื่อประกอบสัญญาเช่าได้

ทั้งนี้ การอนุมัติแบบดังกล่าว เป็นเพียงการอนุมัติเพื่อประกอบสัญญาเช่าเท่านั้น ผู้เช่า ต้องดำเนินการ
ขออนุญาตปรับปรุงอาคารและก่อสร้างโครงการดังกล่าว กับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และต้องเป็นไปตาม
กฎหมาย ,พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เมื่อได้รับใบอนุญาตในการปรับปรุง
อาคารและก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้ว กำหนดให้ผู้เช่าดำเนินการขออนุมัติ แบบฯ (ตามที่ได้รับอนุญาต) กับ
บมจ. โทรคมนาคมแห่งชาติ ก่อนดำเนินการปรับปรุงอาคารและก่อสร้างโครงการ โรงแรมวิวสราญ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา พร้อมดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปอีกขอขอบคุณยิ่ง

ส่วนที่ 2

สำเนาเอกสารราชการที่เกี่ยวข้อง



ที่ พบ ๕๒๗๐๔/ ๗๙

สำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
๓๓๓ หมู่ที่ ๔ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล

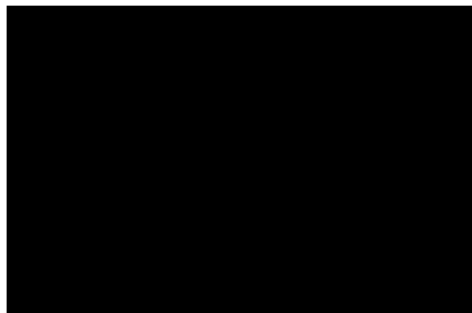
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทโคบ็อกซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทโคบ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทโคบ็อกซ์ จำกัด ได้ยื่นขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลถึงตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการ View วิว สราญ เป็นโครงการประเภทโรงแรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (ส่วน) ขนาดที่ดิน ๔ ไร่ ๒ งาน ๐๑.๖๙ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ หมู่ ๒ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานฯ นั้น

เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ได้ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ตามหนังสือและจากนำชี้แนวเขตตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการ View วิว สราญ บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (ส่วน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒ หมู่ ๒ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พบว่าแนวเขตโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (บางส่วน) ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ ๑๘๓.๐๐ เมตร

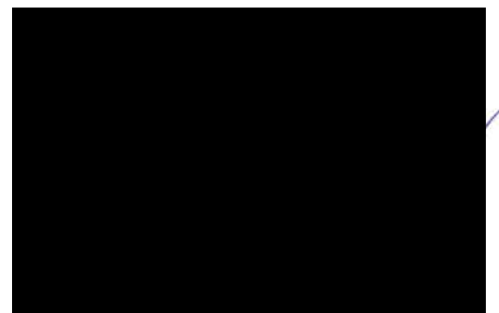
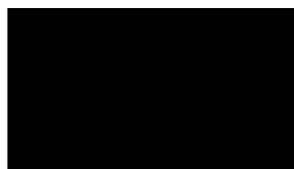
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



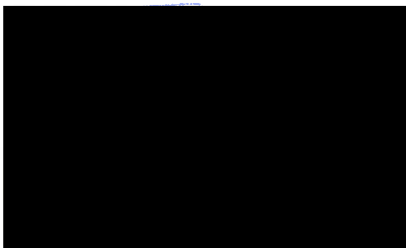
นายกเทศมนตรีตำบลหาดเจ้าสำราญ

กองช่าง

โทร ๐-๓๒๔๗-๘๕๕๕-๑๐๕



ตรวจสอบแนวชายฝั่ง



ที่ พบ ๐๐๒๒/๒๕๖๗



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี
ถนนศิริริถยา พบ ๗๖๐๐๐

๕๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๒๐ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรีได้ตรวจสอบบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวแล้ว และขอเรียนให้ทราบ ดังนี้

๑. บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดไว้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๗ มีข้อกำหนดปรากฏรายละเอียดตามข้อ ๖ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)

“ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
 - (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
 - (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการโรงงานเผาของเสียรวม โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและ คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕ และโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีและห้วยแม่ประจันต์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วยไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทางตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วย ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค”

๒. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ บัญญัติว่า

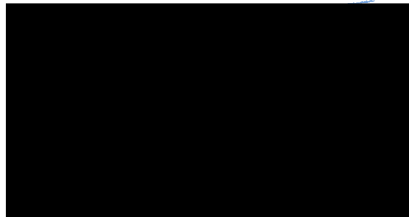
“ในเขตที่ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใดๆซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป...” (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.)

ทั้งนี้ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการใดให้ตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พระราชบัญญัติโรงงานอุตสาหกรรม พระราชบัญญัติพลังงาน กฎหมายที่ดิน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



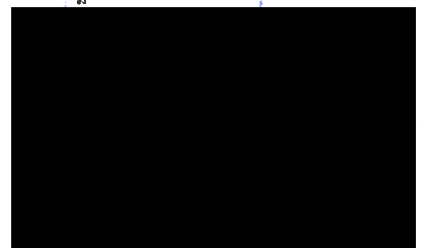
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐-๓๒๔๒-๗๑๘๙-๙๐

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๖๓๑



กฎกระทรวงผังเมืองรวม





ที่ พบ ๐๐๑๔.๒/๒๗/ด

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลไร่ส้ม
อำเภอเมือง พบ ๗๖๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ
บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๑

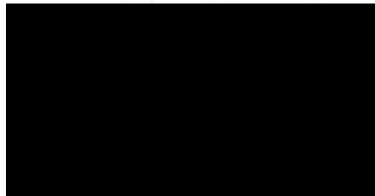
๒. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด แจ้งว่ามีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนา
โครงการโรงแรมและรีสอร์ท บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๒
ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พื้นที่ทั้งหมด ๔-๒-๐๑.๖๙ ไร่ และขอความ
อนุเคราะห์ตรวจสอบและรับรองบริเวณเขตพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ขอเรียนว่า พื้นที่โครงการที่ระบุว่าตั้งอยู่ในตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี จะอยู่ในบริเวณที่ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งหมายถึง พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอยายาย ตำบลหนองศาลา และตำบลบางแก้ว อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ซึ่งปัจจุบันประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

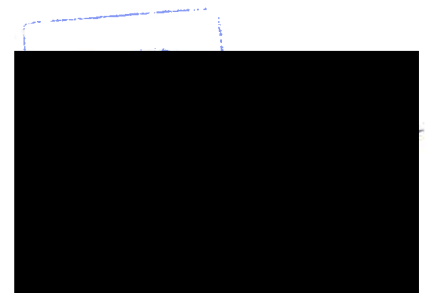


ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม

อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พบ ๕๒๗๐๔ / ๒๐๑



สำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
๓๓๓ หมู่ที่ ๔ ถนนเพชรบุรี – หาดเจ้าสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตขุดเจาะให้รับรองความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

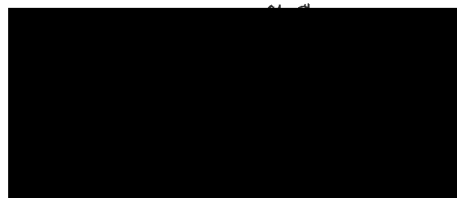
อ้างถึง หนังสือบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด มีความประสงค์ขออนุญาตขุดเจาะมายังเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ เพื่อขออนุญาตรับรองสภาพเขตทางสาธารณะถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (พ.บ.๑๔-๐๐๓) เพื่อเป็นข้อมูลในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการวิว สราญ บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] (บางส่วน) ติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ นั้น

เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญได้ตรวจสอบพื้นที่และแนวเขตที่ดินเบื้องต้นแล้ว จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่พบว่าถนนสาธารณประโยชน์ตามที่ขออนุญาตขุดเจาะให้ตรวจสอบบริเวณหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ ๑๓.๐๐ เมตร

ทั้งนี้จากการขออนุญาตให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญตรวจสอบความกว้างของทางสาธารณประโยชน์บริเวณแปลงที่ดินดังกล่าว จะไม่มีผลผูกพันหากเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญจะดำเนินการรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์บริเวณดังกล่าวภายหลังรวมถึงหากเจ้าของที่ดินดังกล่าวจะรังวัดสอบเขตที่ดินภายหลังด้วยเช่นกัน ซึ่งจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกระบวนการรังวัดสอบเขตของสำนักงานที่ดินที่รังวัดสอบเขต ต่อไป

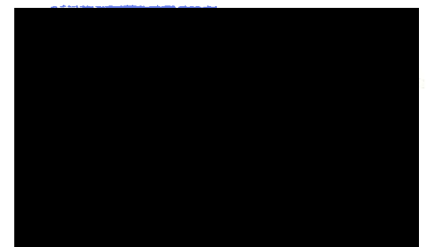
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



นายกเทศมนตรีตำบลหาดเจ้าสำราญ

กองช่าง

โทร ๐-๓๒๔๗๘-๕๕๕-๑๐๕





ที่ พบ ๕๒๗๐๕/๔๖๒

สำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
๓๓๓ ถนนเพชรบุรี - หาดเจ้าสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการประเภทโรงแรม (โครงการ View สราญ)

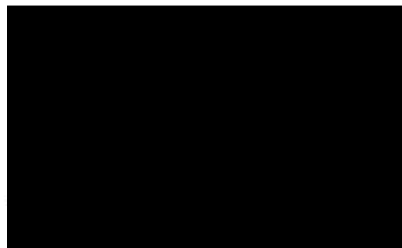
เรียน ผู้จัดการบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

ตามที่ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ View สราญ เป็นโครงการประเภทโรงแรม เป็นอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น มีจำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง ขนาดที่ดิน ๔ ไร่ ๒ งาน ๑.๖๙ ตารางวา ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการศึกษาและ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาโครงการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งทางบริษัทขอหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ได้ตรวจสอบเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว พิจารณาว่า โครงการ View สราญ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยได้ถูกต้อง และมีปริมาณที่สามารถเก็บขนให้ได้ เป็นประจำ ดังนั้นจึงรับรองว่าเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญไม่ขัดข้องและยินดีให้บริการเก็บขนขยะ โดยคิด ค่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๕ หากโครงการเริ่มดำเนินการขอให้แจ้ง กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

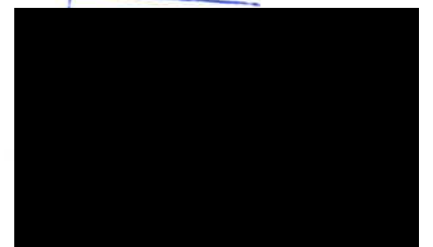
ขอแสดงความนับถือ



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร ๐๓๒ - ๔๗๘ - ๕๕๕- ๗ ต่อ ๑๐๖

โทรสาร ๐๓๒ - ๔๗๘ - ๕๕๕ ต่อ ๑๑๒





ที่ พบ. ๕๒๗๐๔/๙๔๙

สำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
๓๓๓ หมู่ที่ ๔ ถนนเพชรบุรี - หาดเจ้าสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๐๐

หนังสืออนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ในเขตทางหลวงท้องถิ่น

ในความรับผิดชอบของ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ

ตามความใน แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ.๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๔๙

วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด อยู่ที่ ๑๒/๑๙ หมู่ที่ ๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ซอย ๒๗ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ยื่นขอความอนุเคราะห์อนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อทางเข้า-ออก ในเขตทางหลวงท้องถิ่นฯ ที่หมู่ที่ ๒ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (พบ.ถ.๑๔-๐๐๓) กม.ที่ ๑+๕๕๐ โดย ที่ดินของบริษัท ไทโรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งให้เข้ากับบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ที่ดินติดต่อกับเขตทางหลวงท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญได้พิจารณาเอกสารหลักฐานแบบแปลนและรายละเอียดที่ประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างเชื่อมต่อทางเข้า-ออก ในเขตทางหลวงท้องถิ่นแล้ว จึงอนุญาตให้ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างเชื่อมต่อทางเข้า-ออก ในเขตทางหลวงท้องถิ่น บริเวณถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (พบ.ถ.๑๔-๐๐๓) กม.ที่ ๑+๕๕๐ ขนาดกว้าง ๖.๐๐ ม. ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตนี้ โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญกำหนดไว้ ดังนี้

๑.ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาต จะลงมือกระทำการตามที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่เทศบาลทราบก่อนดำเนินการ

๒.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องหาวัสดุมาดำเนินการก่อสร้างเอง ตามแผนผังที่เทศบาลอนุญาต และจะไม่ใช่วัสดุในเขตทางหลวงท้องถิ่น

๓.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้วปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตยังไม่ทำการให้แล้วเสร็จเนื่องจากผู้ขออนุญาตละทิ้งงาน หรือหลีกเลี่ยงไม่ทำตามแผนผังที่กำหนด หรือเหตุผลที่ไม่ควรให้ต่อเวลาทำการอีกต่อไป ผู้ขออนุญาตจะยินยอมให้เทศบาลฯ สั่งตัดสิทธิ์ถอนใบอนุญาตและปิดการจราจรโดยฝั่งเครื่องปิดกั้น หรือตัดส่วนหนึ่งส่วนใดในทางเชื่อมนี้ออก แต่ถ้าภายหลังปรากฏว่า ผู้ขออนุญาตเจตนาที่จะทำขึ้นใหม่ให้ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการ ก็อาจจะยอมให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตทำการนี้ขึ้นใหม่

๔.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดหาและติดตั้งป้ายจราจร ตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจร ตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวงฯ หรือที่เทศบาลฯ กำหนด

๕.ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมให้เจ้าพนักงานเทศบาลฯ เข้าตรวจสอบ ก่อน-หลัง และขณะดำเนินการได้

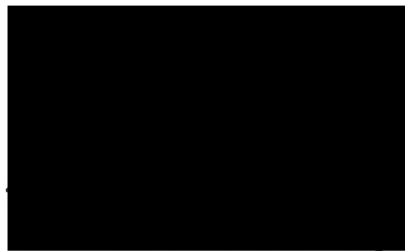
๖. ผู้ได้รับอนุญาต..

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการดำเนินการ ดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงท้องถิ่น หรือผู้ใช้ทาง

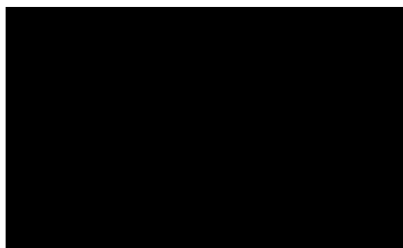
๗. เมื่อเทศบาลฯ จะสร้างหรือขยายทางหลวง เป็นเหตุให้ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายสิ่งที่ได้รับอนุญาตนั้น จะเป็นภาระหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการภายในกำหนดตามที่ได้รับแจ้งและหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางเทศบาลฯ

๘. ผู้ได้รับอนุญาตยังมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

ผู้อนุญาต



ผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น



ผู้รับอนุญาต





ที่ พบ. ๕๒๗๐๔ / ๕๕๐

สำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
๓๓๓ หมู่ที่ ๔ ถนนเพชรบุรี - หาดเจ้าสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๐๐

หนังสืออนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ในเขตทางหลวงท้องถิ่น
ในความรับผิดชอบของ เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
ตามความใน แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ.๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๙

วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด อยู่ที่ ๑๒/๑๙ หมู่ที่ ๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ซอย ๒๗ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการเชื่อมต่อโครงการ บริเวณหมู่ที่ ๒ ถนนเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (พบ.ถ.๑๔-๐๐๓) โดยที่ดินของบริษัท ไทโรคมណาคม แห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งให้เข้ากับบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ที่ดินติดต่อกับเขตทางหลวงท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญได้พิจารณาเอกสารหลักฐานและรายละเอียดประกอบการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ในเขตทางหลวงท้องถิ่น ของบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด แล้ว สามารถดำเนินการตามคำขออนุญาตได้ โดยทำการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ บริเวณถนนสายเทศบาล ๒ แยกเข้าโรงแรมทหารบก (พบ.ถ.๑๔-๐๐๓) จำนวน ๑ จุด ด้วยการฝังท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๖๐ ม. เชื่อมต่อกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะตามแบบแปลนและรายละเอียดที่อนุญาตนี้

ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่เทศบาลกำหนดไว้ ดังนี้

๑. ก่อนที่ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะลงมือกระทำการตามที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ ก่อนดำเนินการ

๒. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องหาวัสดุมาดำเนินการก่อสร้างเอง ตามแผนผังที่เทศบาลฯ อนุญาต และจะไม่ใช่วัสดุในเขตทางหลวงท้องถิ่น

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (นับตั้งแต่ผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร) เมื่อครบกำหนดแล้วปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังไม่ทำการให้แล้วเสร็จเนื่องจากผู้ขออนุญาตละทิ้งงาน หรือหลีกเลี่ยงไม่ทำการแผนผังที่กำหนด หรือเหตุผลที่ไม่ควรให้ต่อเวลาทำการอีกต่อไป ผู้ขออนุญาตจะยินยอมให้เทศบาลฯ สั่งตัดสิทธิถอนใบอนุญาตและปิดการจราจรโดยฝังเครื่องปิดกั้น หรือตัดส่วนหนึ่งส่วนใดในทางเชื่อมนี้ ออก แต่ถ้าภายหลังปรากฏว่า ผู้ขออนุญาตเจตนาที่จะทำขึ้นใหม่ให้ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการ ก็อาจจะยอมให้ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตทำการนี้ขึ้นใหม่

๔. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งป้ายจราจร ตลอดจนเครื่องหมายควบคุมการจราจรตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวงฯ หรือที่เทศบาลฯ กำหนด

๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยินยอมให้เจ้าพนักงานเทศบาลฯ เข้าตรวจสอบ ก่อน-หลัง และขณะดำเนินการได้

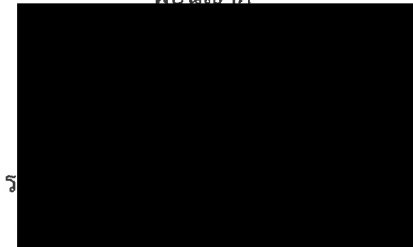
๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการดำเนินการ ดังกล่าวที่มีต่อทางหลวงท้องถิ่น หรือผู้ใช้ทาง

๗. เมื่อเทศบาลฯ จะสร้างหรือขยายทางหลวง เป็นเหตุให้ต้องรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายสิ่งที่ได้รับอนุญาตนั้น จะเป็นภาระหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการภายในกำหนดตามที่ได้รับแจ้งและหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับอนุญาตจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางเทศบาลฯ

๘. การระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑)

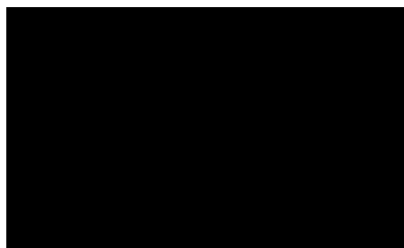
๙. ผู้ได้รับอนุญาตยังมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

ผู้อนุญาต

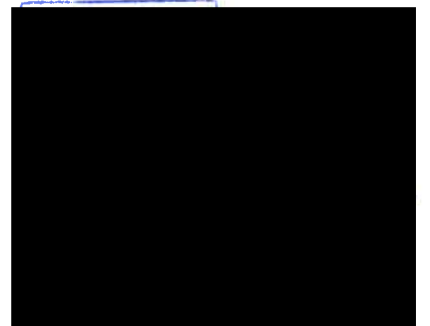


ร

ผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น



ผู้ได้รับอนุญาต



ที่ มท ๕๕๔๒๐-๒๘/ ๓๕๘๐



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี
๕๐ หมู่ ๑ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๐๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา
เรียน ประธานกรรมการ บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัดขอความอนุเคราะห์ให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรีรับรองการให้บริการด้านการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการ วิว สราญ ที่ดินบริเวณ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี ได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนให้ทราบว่า บริเวณโครงการ วิว สราญ มีแนวท่อ HDPE ขนาด dia ๒๐๐ มม. วางผ่าน ดังนั้นการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี จึงขอยืนยันว่าสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปากับทาง โครงการฯได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบหากต้องการข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อ นายวัลลพ พรประสาท หัวหน้างานบริการฯ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี (โทร ๐๙๕-๗๗๔-๐๘๑๕) และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร.๐-๓๒๔๔-๒๓๐๐ ,โทรสาร ๐-๓๒๔๔-๒๓๐๒





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

มท ๕๓๐๗.๔๖/กฟส.พบ.- ๕๓๓๗๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองเพชรบุรี
๓๖๐ หมู่ ๔ ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การยืนยันการให้บริการด้านไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด (โครงการ วิว สราญ)
อ้างถึง ตามหนังสือ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามคำร้องที่อ้างถึง ขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการตรวจสอบและยืนยัน
การให้บริการด้านไฟฟ้าให้กับบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด (โครงการ วิว สราญ) ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ ๖
ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการ
พร้อมทั้งพิจารณาเอกสารประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตใช้บริการด้านไฟฟ้าตามที่โครงการแนบมา
พร้อมด้วยแล้ว ซึ่งการพิจารณาในทุกองค์ประกอบเกี่ยวกับการขออนุญาตให้ใช้บริการด้านไฟฟ้าทางการไฟฟ้าฯ
มีความ พร้อมที่จะให้บริการด้านไฟฟ้าแก่โครงการได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองผู้จัดการฯ ระดับ 10
รักษาการแทนผู้อำนวยการเขตฯ เมืองเพชรบุรี

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์
โทร ๐๓๒-๔๒๕๕๐๒ ต่อ ๑๔๐๓๕
โทรสาร ๐๓๒-๔๒๖๐๘๔

เลขที่ เอ็นที ทพ./ 3819

ฝ่ายบริหารและจัดการทรัพย์สิน

๑7 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นอนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างฯ)
โครงการ วิว สราญ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด ลงวันที่ - สิงหาคม 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างฯ) โครงการ วิว สราญ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด (บริษัทฯ) ผู้ดำเนินโครงการ วิว สราญ แจ้งความประสงค์ขอติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างฯ) เพื่อศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในบริเวณสถานีโทรคมนาคมเคเบิลได้นำชลี โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ) นั้น

บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ ขอเรียนว่า อนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ โดยขอให้บริษัทฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแจ้งให้ บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ ก่อนการดำเนินการติดตั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลิน

ส่วนจัดหาประโยชน์และบริหารสัญญาทรัพย์สิน
โทรศัพท์ 0-104-3762 (น.ส.อมลวรรณ ศรีสุข)

แบบตอบรับการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ วิว ทราย

ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดเจ้าสำราญ 3 ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ผู้พัฒนาโครงการ โดย บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

หน่วยงาน บริษัท ไทรทมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่สำนักงาน ๑๑ ต.แก่งฉัตร แขวงทุ่งสงน้อย เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02 - 104 - 3344

โทรสาร -



อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสถานที่ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ถ้ามี)
2. บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

เนื่องจาก

ลงชื่อ (ตัวบ

ตำแหน่ง

วันที่